

Paris, le 12 novembre 2008

Chiffre d'affaires à fin septembre 2008 en hausse de 36% (+ 5,7% à périmètre constant)

Evènements significatifs du troisième trimestre 2008

Acquisition d'un village de vacances Sunparks en Belgique

Foncière des Murs a acquis le 4 juillet 2008, dans le cadre du protocole signé en 2007 avec le groupe Pierre&Vacances, le village de vacances Sunparks situé à Kempense Meren en Belgique. Cette acquisition a été réalisée pour un montant de 41,8 M€ droits inclus et a été financée par tirage sur une ligne de financement existante pour la totalité.

Le bail sur cet actif est d'une durée de 15 ans, deux fois renouvelables pour des périodes de 10 ans. Le loyer global annuel est de 2,6 M€.

Chiffre d'affaires consolidé

En milliers d'euros	CA du 3 ^{ème} trimestre 2008	CA cumulé au 30.09.08	CA cumulé au 30.09.07	Variations			
				Total	Dont périmètre constant	Dont Acquisitions postérieures au 30.09.07	Dont autres variations
Hôtellerie	29 506	90 036	81 426	8 610	5 231	1 106	2 273
Restauration	6 341	19 009	5 843	13 166	169	872	12 125
Santé	6 844	20 241	18 080	2 161	575	301	1 285
Loisirs	6 824	19 232	4 065	15 167	234	1 485	13 448
TOTAL	49 515	148 518	109 414	39 104	6 209	3 764	29 131

Le chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2008 s'élève à 148 518 K€ contre 109 414 K€ pour la même période de 2007, soit une hausse de 35,7%, dont 5,7% à périmètre constant.

Cette augmentation s'explique principalement d'une part par les acquisitions d'actifs immobiliers suivantes :

- 3 hôtels Holiday Inn en décembre 2007 et juin 2008 (impact : 1,1 M€),
- 99 restaurants Quick en septembre et novembre 2007 (impact : 13,0 M€),
- 4 cliniques Générale de Santé en juillet 2007 (impact : 1,3 M€),
- 1 village de vacances Club Méditerranée à Da Balaia au Portugal en mai 2007 (impact : 1,0 M€),
- 4 villages de vacances Sunparks en septembre 2007, novembre 2007 et juillet 2008 (impact : 5,9 M€),
- 55 jardineries du groupe Jardiland en juillet et août 2007 (impact : 8,2 M€),
- 1 résidence pour personnes âgées Segesta à Sassari en Sardaigne en mars 2008 (impact : 0,2 M€),
- 1 clinique psychiatrique Korian en mars 2008 (impact : 0,1 M€).

Et d'autre part grâce à l'augmentation du chiffre d'affaires du secteur « Hôtellerie », liée à :

- l'augmentation, à périmètre constant, des chiffres d'affaires 2007 des hôtels Accor servant de base au quittance 2008 (impact : 5,2 M€),
- à la prise en compte, en sus du quittance des loyers, d'une provision de loyers, calculée d'après les chiffres d'affaires réels à fin mai 2008 et estimés pour juin 2008, des hôtels Accor (impact : 2,3 M€).

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, détenue à 29% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs.

La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est dirigée par Yan Perchet

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment A d'Eurolist (FR0000060303 - FMU)

Contact Foncière des Murs :

Dominique Ozanne, Directeur Général Adjoint

dominique.ozanne@fdr.fr

Tél : 01.58.97.54.20

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr