

Paris, le 12 novembre 2008

**Chiffre d'affaires à fin septembre 2008 de 72.5M€
Hausse de +1.3% à périmètre constant**

Chiffre d'affaires consolidé

Activité	30-sept.-08		30-sept.-07		Variations	
	K€	Part dans CA total	K€	Part dans CA total	K€	%
Logistique	37 978	53,2%	9 827	62,8%	28 150	
France						
Allemagne	8 692	12,2%	-	0,0%	8 692	
Locaux d'activité	13 410	17,1%	3 021	19,3%	10 389	
France						
Garonor - Aulnay	12 388	17,4%	2 798	17,9%	9 590	
TOTAL	72 468	100,0%	15 647	100,0%	56 821	

La hausse des recettes locatives repose principalement sur la prise en compte sur 9 mois complets pour 2008 des apports et acquisitions qui ont eu lieu au cours du 2^e semestre 2007, ainsi :

- L'intégration de SCI Percier UIS 062 St Quentin Fallavier le 15 juin 2007 (impact + 522 K€ sur l'activité logistique)
- L'intégration des actifs suite aux apports réalisés par Foncière des Régions et Sophia GE le 24 juillet 2007 (impact +17 696 K€ sur l'activité logistique et + 5 988 K€ sur les locaux d'activité)
- L'intégration des sociétés suite aux apports réalisés par Foncière des Régions le 24 juillet 2007 (impact + 2 052 K€ sur l'activité logistique et + 4 401 K€ sur les locaux d'activité)
- L'acquisition des sociétés Garonor le 31 Juillet 2007 (impact + 6 184 K€ sur l'activité logistique et + 9 590 K€ sur le site de Garonor - Aulnay)
- L'intégration des actifs suite aux apports réalisés par Morgan Stanley le 22 novembre (impact + 10 389 K€ sur l'activité logistique dont 1 697 K€ en France).

Pour mémoire, la société Foncière Europe Logistique n'avait pas réalisée de Chiffre d'Affaires au cours du 1^{er} trimestre 2007, en raison du changement d'activité intervenue :

- Cession de l'activité industrielle historique de protection des surtensions dans le cadre d'un apport partiel d'actif le 16 Mai 2007 avec effet rétroactif au 2 janvier 2007;
- Nouvelle orientation vers la location d'immeubles destinés à la logistique mi-juin 2007.

Evènements significatifs du troisième trimestre

Au cours du 3^{ième} trimestre 2008, Foncière Europe Logistique a poursuivi ses trois opérations de développement débutées en 2007 à Bollene (30.000m²), Corbas (15.000m²) et Chalon sur Saône (11.500m²) dans le cadre de sa stratégie d'accompagnement de ses clients.

Ces trois opérations seront livrées au quatrième trimestre 2008.

A propos de Foncière Europe Logistique

Foncière Europe Logistique est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) filiale de Foncière des Régions spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités.

La politique d'investissement de la société privilégie la recherche de partenariats avec ses clients utilisateurs, des investisseurs institutionnels et des promoteurs.

Foncière Europe Logistique est dirigée par François de la Rochefoucauld.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000064305 - FEL)

Contact Foncière Europe Logistique :

Nicolas Ruggieri

Tél. : +33 (0)1 58 97 51 12

nicolas.ruggieri@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur : www.fonciere-europe-logistique.fr