

Cormontreuil, le 14 novembre 2008, 10H30

Information financière trimestrielle

## Activité du 1<sup>ère</sup> trimestre - Juillet à septembre 2008

### 1. Chiffre d'affaires consolidé IFRS

En M€	30.09.2008	30.09.2007
Chiffre d'affaires T1	9,65	17,91

Au cours du premier trimestre de l'exercice en cours (du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre 2008), le Groupe Immobilière Frey a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 9,65 M€ émanant quasi exclusivement de son activité historique de promoteur immobilier, contre 17,91 M€ sur la même période en 2007.

Les revenus locatifs enregistrés sur la période restent marginaux, les premiers investissements significatifs du groupe intervenant sur le dernier trimestre de 2008.

### 2. Evènements importants du trimestre

Sur la période, l'activité du Groupe a été marquée par l'avancement des travaux :

- de 4 opérations de promotion qui seront livrées à des tiers d'ici fin 2008, totalisant une surface de 22 000 m<sup>2</sup>,
- de 5 opérations représentant 15 000 m<sup>2</sup> qui seront conservées en patrimoine par le groupe et constitueront ses premiers investissements significatifs,
- de 3 opérations de promotion totalisant 24 000 m<sup>2</sup>, dont les livraisons s'échelonneront sur l'année 2009.

### 3. Description de la situation financière et des résultats

Le groupe a finalisé au cours du trimestre une première enveloppe de financement long terme de 16 M€, visant à couvrir les opérations qui seront livrées fin 2008 et en 2009. Parallèlement, une couverture de taux a été mise en place pour 14 millions d'euros. Le niveau de LTV au 30 septembre s'établit ainsi à 65%.

Par ailleurs, dans le cadre de l'option pour le régime fiscal des SIIC, Immobilière Frey a procédé le 27 octobre 2008 à une augmentation de capital d'un montant de 6,12 M€ réalisée par voie d'élévation du nominal des actions existantes, pour porter le capital social à 15,3 M€.

*Prochain évènement financier : Assemblée générale Mixte – 17 décembre 2008*

### A propos d'Immobilière Frey

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, Immobilière Frey est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter<sup>®</sup>, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

Immobilière Frey combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

Immobilière Frey est cotée sur le compartiment de NYSE Euronext Paris – ISIN : FR0010588079 - Mmemo : FREY



Antoine Frey  
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta  
Directeur administratif et financier

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs

Nicolas Castex – Relations presse

Tel : 01 53 32 78 95 / 78 88

agnes.villeret@citigate.fr / nicolas.castex@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet [www.immobiliere-frey.com](http://www.immobiliere-frey.com)