



Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 14 905 063,29 € - R.C. Paris B 692 044 381

Information trimestrielle – 3^{ème} trimestre 2008

Le Chiffre d'affaires

En K€ / Hors Taxes		2008	2007	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 902	2 845	+ 2.0 %
	Crédit Bail	103	136	- 24.2 %
	Total	3 005	2 981	+ 0.8 %
2 ^{ème} trimestre	Location simple	2 926	2 789	+ 4.9 %
	Crédit Bail	103	102	+ 0.9 %
	Total	3 029	2 891	+ 4.8 %
Total 1 ^{er} semestre	Location simple	5 828	5 634	+ 3.4 %
	Crédit Bail	206	238	- 13.4 %
	Total	6 034	5 872	+ 2.8 %
3 ^{ème} trimestre	Location simple	2 944	2 919	+ 0.9 %
	Crédit Bail	90	140	- 35.7 %
	Total	3 034	3 059	- 0.8 %
Total	Location simple	8 772	8 553	+ 2.6 %
	Crédit Bail	296	378	- 21.7 %
	Total	9 068	8 931	+ 1.5 %

Le chiffre d'affaires cumulé à la fin du 3^{ème} trimestre 2008 est en progression de 1.5% et s'établit à 9 068 K€ contre 8 931 K€ au 30 septembre 2007.

L'activité de location simple est en progression de 2.6 % par rapport à la même période de 2007, alors que l'activité de crédit-bail régresse de 21.7 % en raison de la levée d'option d'un client fin décembre 2007 et d'un autre fin août 2008.

A fin septembre le taux d'occupation physique s'élevait à 88,36% contre 90,30% un an plus tôt.

Le refinancement

A fin septembre 2008, l'encours de refinancement s'établit à 3 190 K€ contre 3 801 K€ à fin décembre 2007, le taux de refinancement (commissions incluses) est de 7,65% contre 7,23% à fin décembre 2007.

	Déc. 07	Mars 08	Juin 08	Sept. 08
Encours de refinancement (K€)	3 801	3 190	3 190	3 190
Taux de refinancement	7,23	7,49	7,94	8,03
Eonia	3,86	4,08	3,99	4,27
Euribor 3 mois	4,83	4,60	4,94	5,02

La ZAC « Bonneuil-Sud »

Une promesse de bail à construction a été signée, sous conditions suspensives d'obtention des autorisations administratives, fin septembre, pour une surface totale de 93 445 m².

Perspectives et tendances

Sauf évènements imprévus, le chiffre d'affaires au 31 décembre de la société devrait être stable, la baisse de l'activité de crédit-bail étant compensée par l'augmentation de la facturation de location simple.