



Société en commandite par actions au capital de 155.849.288,78 euros
Siège social : 108 rue de Richelieu – 75002 PARIS
335.480.877 – RCS PARIS
ISIN 0000033219

Chiffre d'affaires au 30 septembre 2008

Par rapport aux trois premiers trimestres de 2007 (y compris Cogedim acquis le 17 juillet 2007) l'ensemble des secteurs d'activité d'ALTAREA progressent :

- Hausse de 29,8% des loyers des centres commerciaux
- Hausse de 23,2% du chiffre d'affaires de la promotion logements
- Multiplication par plus de 2 des revenus de la promotion entreprises

1. Principaux événements du 3^{ème} trimestre 2008

Au cours du troisième trimestre 2008, Altarea a ouvert trois nouveaux centres commerciaux :

- le 4 septembre 2008, l'Aubette, centre commercial de centre-ville à Strasbourg,
- le 16 septembre 2008, les boutiques de la Gare de l'Est,
- le 23 septembre 2008, le centre commercial de Brest-Guipavas.

Par ailleurs, Altarea a vendu deux galeries commerciales pour un montant total de 9,4 M€.

2. Situation financière de la société

Le 8 juillet, une augmentation de capital d'un montant net de frais de 371 millions d'euros est intervenue ; elle a permis le paiement du solde de l'acquisition de Cogedim et le financement des projets en développement.

L'endettement net bancaire au 30 septembre 2008 s'élève à 1 954 M€ contre 1 848 M€ au 31 décembre 2007.

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2008

En milliers d'euro	2008			2007			2007 pro forma *			Variation 08 / 07				
	1T08	2T08	3T08	Total	1T07	2T07	3T07	Total	1T07		2T07	3T07	Total	Variation 08 / 07
Alteaconsolidé														
<i>Activité Centres commerciaux</i>														
Revenus locatifs	28 965	28 901	32 867	90 733	20 347	23 048	26 524	69 919	20 347	23 048	26 524	69 919	29,8%	
Prestations de services externes	1 528	1 460	2 066	4 994	677	1 712	1 860	3 749	677	1 712	1 860	3 749	33,2%	
Activité Centres commerciaux	30 494	30 361	34 933	95 727	21 024	24 760	27 884	73 668	21 024	24 760	27 884	73 668	29,9%	
<i>Activité Promotion logement</i>														
Chiffre d'affaires	139 621	153 281	144 941	437 843	2 823	9 138	126 722	138 683	105 498	123 138	126 722	355 353	23,2%	
Prestations de services externes	1 024	619	1 084	2 727	0	120	1 409	1 529	1 675	2 282	1 409	5 366	-49,2%	
Activité Promotion logement	140 645	153 900	146 026	440 571	2 823	9 258	128 131	140 212	107 168	125 419	128 131	360 718	22,1%	
<i>Activité Immobilier d'Entreprises</i>														
Chiffre d'affaires	24 598	36 097	39 785	100 475			19 100	19 100	18 570	13 099	19 100	50 769	97,9%	
Prestations de services externes	14 582	11 735	2 140	28 457			1 500	1 500	4 074	2 251	1 500	7 825	264%	
Activité Immobilier d'Entreprises	39 175	47 832	41 926	128 932	0	0	20 600	20 600	22 644	15 350	20 600	58 594	120,0%	
Activités récurrentes	210 314	232 092	222 824	665 230	23 847	34 018	176 615	234 480	150 836	165 529	176 615	492 980	34,9%	
<i>Activités non récurrentes</i>														
Chiffre d'affaires	11 690	6 769	15 797	34 276	854	7 321	903	9 078	854	7 321	903	9 078	x3,8	
Prestations de services externes	1 115	831	861	2 807	862	2 349	919	4 131	862	2 349	919	4 131	-32,0%	
Activités non récurrentes	12 805	7 620	16 658	37 083	1 716	9 670	1 822	13 208	1 716	9 670	1 822	13 208	x2,8	
Chiffre d'affaires du groupe	223 118	239 712	239 482	702 313	25 564	43 688	178 437	247 688	152 553	175 199	178 437	506 188	38,7%	
* retraité en prenant en compte le chiffre d'affaires de Cogedim du 1 ^{er} semestre 2007 afin de pouvoir comparer l'activité sur un même périmètre														
Alteaconsolidé														
<i>Activité Centres commerciaux</i>														
Revenus locatifs	5 817	5 909	6 011	17 736	5 453	5 581	5 461	16 495	5 453	5 581	5 461	16 495	7,5%	
Prestations de services externes	5 817	5 909	6 011	17 736	5 453	5 581	5 461	16 495	5 453	5 581	5 461	16 495	7,5%	