

Information trimestrielle au 30 septembre 2008

1) CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE (NEUF MOIS)

CONTRIBUTION DES METIERS (millions d'euros)	01/01/2008 au 30/09/2008	01/01/2007 au 30/09/2007	Evolution %
Immeubles de placement	11,4	5,6	+ 103,8%
Total chiffre d'affaires consolidé	11,4	5,6	+ 103,8%

Le chiffre d'affaires réalisé par AffiParis au cours des neuf premiers mois de 2008 s'établit à 11,4 M€ et a plus que doublé par rapport à l'année précédente.

Cette forte progression résulte notamment de l'entrée dans le portefeuille de trois immeubles au cours du 1^{er} semestre. Durant le 3^{ème} trimestre, plusieurs évènements ont eu un impact positif sur l'évolution du chiffre d'affaires :

- 4 nouveaux baux ont été signés pour un loyer global annuel de 113 K€
- 1 bail a été renouvelé sur une période ferme de 6 ans pour un loyer annuel de 265 K€

2) EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

- 17 septembre 2008 : AffiParis a cédé à Financière Teychené un bâtiment de bureaux à Toulouse d'une surface de 2 800 m².

3) SITUATION FINANCIERE AU 30 SEPTEMBRE 2008

La structure financière de la société n'a pas varié significativement par rapport au 30 juin 2008.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU TROISIEME TRIMESTRE 2008

CONTRIBUTION DES METIERS (millions d'euros)	3^{ème} trimestre 2008	3^{ème} trimestre 2007	Evolution %
Immeubles de placement	3,9	2,3	+ 69,6%
Total chiffre d'affaires consolidé	3,9	2,3	+ 69,6%



CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFIPARIS : Alain Chaussard

Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affiparis.fr

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière

Tél. : + 33(0) 1 44 90 43 53 – antoine-pierre.de-grammont@affine.fr