

Cormontreuil, le 27 novembre 2008, 9h00

***Immobilière Frey inaugure « Saturn »
Premier magasin phare du projet d'extension/rénovation du
retail park des Blancs Monts de Cormontreuil***

Immobilière Frey accueille « Saturn », le N°1 EUROPEEN en Multimédia, Electroménager, Image & Son et Divertissement au sein du retail park des Blancs Monts de Cormontreuil. Sur plus de 4 000 m², l'enseigne propose des marques, du choix, du service et les dernières technologies au plus bas prix et offre le plus grand choix de produits high tech de la région.

Première phase du renouveau de la zone commerciale

Développée par le Groupe Immobilière Frey en 1984, la zone commerciale de Cormontreuil est dédiée à l'équipement de la maison, de la personne, aux sports et aux loisirs. Elle rassemble aujourd'hui sur environ 120 000 m², 80 moyennes surfaces dont Leroy Merlin, But, Décathlon, Kiabi ou encore Boulanger, ainsi que 50 boutiques implantées dans la galerie commerciale de Cora, 1^{er} hypermarché de l'agglomération rémoise, avec notamment Sephora, Grand Optical ou Celio.

Première implantation historique du groupe, dont le siège est basé à Cormontreuil, cette zone fait l'objet d'un projet d'extension sur le lieu-dit des Blancs-Monts (25 000 m² avec une quinzaine d'enseignes) et de rénovation qui va s'échelonne sur plusieurs années. Ce programme entre dans la stratégie du groupe qui souhaite participer activement à la rénovation des entrées de ville en France.

Après Saturn, le parc va accueillir dans les prochains mois les enseignes Alinéa sur 10 000 m² (ouverture prévue à l'été 2009), Conforama (5 000 m² ouverture prévue en mai), Milonga (1 000 m² ouverture avril 09), Maison & Reflets, Jules, Tape à l'œil, Xanaka, C&A, Fly ou encore Crozatier.

Premier investissement significatif du groupe

Dans le cadre de sa stratégie de foncière de développement, annoncée lors de son introduction en bourse en début d'année 2008, le magasin Saturn constitue le premier investissement significatif du groupe. Pour mémoire, Immobilière Frey devrait disposer fin 2008 d'un patrimoine d'environ 16 000 m².

Une stratégie d'enrichissement du pipeline

Le pipeline de projets s'élève au 30 juin à près de 500 000 m², contre 438 000 m² au 31 décembre 2007 et se compose notamment :

- ❖ des 37 000 m² à livrer au cours du 2^{ème} semestre 2008, dont ceux conservés en patrimoine. Les principaux projets de retail parks actuellement en cours de finalisation sont situés à Epinal, près d'Épernay et sur le site historique de Cormontreuil, qui fait l'objet d'un grand programme de rénovation et d'extension.
- ❖ des 95 000 m² de nouveaux projets développés au cours des six derniers mois, dont 1 Greencenter® à Thionville de 29 000 m²,
- ❖ des 5 projets de Greencenter® développés à ce jour à Lille, Lyon, Madrid, Toulouse et Thionville/Terville, totalisant 144 000 m².

A propos d'Immobilier Frey

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, Immobilier Frey est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

Immobilier Frey combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

Immobilier Frey est cotée sur le compartiment de NYSE Euronext Paris – ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire
Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs

Nicolas Castex – Relations presse

Tel : 01 53 32 78 95 / 78 88

agnes.villeret@citigate.fr / nicolas.castex@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.immobieliere-frey.com