

Paris, le 23 décembre, 17h45

## Affine annonce deux cessions d'actifs en région parisienne

**Le Groupe Affine vient de procéder à la cession de deux actifs non stratégiques situés en région parisienne, visant ainsi à poursuivre la rationalisation de son portefeuille d'immobilier de bureaux :**

- Un ensemble immobilier de bureaux de 5 800 m<sup>2</sup> à Croissy-Beaubourg, zone de Pariest, loué à différents locataires dont l'INRAP, C.M.P. et Eltrace.
- Deux immeubles de bureaux de 4 500 m<sup>2</sup> à Chatou, dans le parc d'affaires « Espace Lumière », occupés notamment par Energizer Group et Bluwan.

Ces deux cessions ont été conclues aux niveaux de valorisation de fin 2007 et dégagent une plus-value significative dans les comptes 2008.

### **A propos du Groupe Affine**

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur le compartiment B de NYSE Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ainsi que dans les pays voisins ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA.
- Banimmo, foncière belge cotée sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris, est détenue majoritairement par Affine (50%) et le management de la société (27%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg.
- AffiParis est une SIIC cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien.

Le groupe comprend également des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'investissement en immobilier commercial (Capucine Investissements), la promotion (Promaffine) et la gestion de centres d'affaires (BFI).

### **CONTACTS**

#### **AFFINE :**

Maryse Aulagnon - Alain Chaussard

Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière

Tél. : + 33(0) 1 44 90 43 53 – [antoine-pierre.de-grammont@affine.fr](mailto:antoine-pierre.de-grammont@affine.fr)

#### **RELATIONS PRESSE : CITIGATE DEWE ROGERSON**

Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – [nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr) ou [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)