

Communiqué de presse

Paris, le 16 janvier 2009

Foncière des Régions et Suez Environnement : accord de principe pour louer 42 000 m² dans la Tour CB 21 à La Défense

« Cette transaction est une excellente nouvelle pour le marché des bureaux et pour le quartier de La Défense qui confirme ainsi son attractivité pour les grandes entreprises. »

Christophe Kullmann, Président du Directoire de Foncière des Régions



Foncière des Régions annonce avoir obtenu l'accord de principe de Suez Environnement pour louer 42 000 m² dans la Tour CB 21 à La Défense, premier quartier d'affaires d'Europe. Cette transaction sera officialisée au terme de la consultation en cours des instances sociales de Suez Environnement.

Cet immeuble bénéficie d'une très bonne localisation et est particulièrement bien desservi par les transports en commun. Il sera complètement rénové par Foncière des Régions pour offrir les prestations d'un immeuble neuf.

CB 21 pré-louée au deux tiers et poursuite de la commercialisation des surfaces encore disponibles et livrées courant 2010

Foncière des Régions a adapté son projet initial pour la Tour CB 21 afin de répondre aux besoins d'un grand utilisateur, en réalisant sa rénovation complète sans mise en œuvre de l'extension de 25 000 m² pour laquelle un permis de construire avait été obtenu en septembre 2008.

La rénovation complète de cette tour d'une surface de 75 000 m² SHON (68 000 m² surfaces utiles) permet de pouvoir livrer un immeuble neuf, en partie fin 2009, et en partie courant 2010, soit plus rapidement que la livraison initialement prévue courant 2011.

En outre, cette restructuration fait de la Tour CB 21 une candidate à une certification Haute Qualité Environnementale Exploitation.

Foncière des Régions, partenaire immobilier des grands groupes

Pour Foncière des Régions, cet accord locatif constitue la poursuite d'une stratégie de foncière européenne de bureaux partenaire de grands utilisateurs (Suez Environnement après France Telecom, Accor, EDF, Dassault Systèmes ou Eiffage). Cette expertise permet d'offrir des espaces de travail pertinents pour ces grands groupes, qui cherchent à optimiser à la fois la qualité des prestations, la flexibilité des surfaces et la performance économique et énergétique des bâtiments.

« Foncière des Régions est plus que jamais à l'écoute des besoins immobiliers des grands utilisateurs pour continuer à leur proposer des solutions immobilières leur permettant d'adapter leurs patrimoines d'exploitation à leurs enjeux opérationnels. » précise Christophe Kullmann.

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) paneuropéenne dont le patrimoine consolidé (18 Mds€ à fin décembre 2007) est composé majoritairement de bureaux, loués à de grands groupes industriels et de services. Foncière des Régions est un opérateur et un investisseur immobilier long terme. La société est présente en France et en Italie via sa filiale cotée Beni Stabili. Foncière des Régions est également actionnaire de référence et opérateur de sociétés immobilières cotées (Foncière des Murs, Foncière Développement Logements et Foncière Europe Logistique) qui investissent dans plusieurs secteurs : murs d'exploitation, résidentiel, logistique et locaux d'activités.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Euronext (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD. Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices Euronext SBF 120, IEIF « SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA (www.epra.com).

FONCIERES DES REGIONS

Communication financière et relations investisseurs

Philippe Le Trung

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04

philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44

sebastien.bonneton@fdr.fr

Relations presse

Philippe Boyer

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23

philippe.boyer@fdr.fr

Visitez notre site internet sur : www.foncieredesregions.fr