

Cormontreuil, le 29 janvier 2009, 9h00

## **Immobilière Frey annonce le lancement des travaux du Greencenter® « Parla Natura » près de Madrid**

**FREY INVEST, filiale espagnole d'Immobilière Frey, annonce le démarrage des travaux de réalisation du retail park *Parla Natura* en banlieue de Madrid.**

Ce projet, financé et commercialisé à 100%, est la deuxième réalisation d'Immobilière Frey en Espagne, après le retail park El Golf de Talavera de la Reina inauguré mi 2007. *Parla Natura* s'inspire du concept de retail park environnemental Greencenter®. Le parc sera notamment doté d'une centrale photovoltaïque.

### **Un retail park accueillant doté d'un puissant arsenal écologique**



*Parla Natura* reprend de nombreux éléments du concept Greencenter® développé par Immobilière Frey. Cette nouvelle génération de retail parks, respectueuse de l'environnement, offre au consommateur une véritable promenade commerciale en famille.

L'aménagement est conçu de façon à rendre agréable les déplacements des visiteurs, avec des pergolas en bois sur les cheminements piétonniers au cœur d'une végétation abondante.

***Parla Natura* dispose également de l'installation de la première centrale photovoltaïque implantée au sein d'un retail park signé Frey en Espagne.**

### **Le deuxième projet, d'envergure et sécurisé, développé par Frey Invest en Espagne**

**FREY INVEST, première filiale inaugurée par Immobilière Frey il y a six ans, a déjà livré un premier retail park de 22 000 m<sup>2</sup> au sud ouest de Madrid en juin 2007. *El Golf* remporte un vif succès auprès des consommateurs et répond aux attentes des 17 enseignes qui s'y sont implantées.**



**Deuxième réalisation d'Immobilière Frey, *Parla Natura* s'étend sur 18 000 m<sup>2</sup> et comporte plus de 1 200 places de parking. Le parc proposera une offre centrée sur l'équipement de la personne et de la maison, avec 8 grandes enseignes françaises qui poursuivent leur développement en Espagne, parmi lesquelles Décathlon, Norauto, Gifi, Casa, Maxi-Zoo, Côtel (La Halle aux Vêtements), Merkal (La Halle aux Chaussures), Kiabi.**

Gagné sur concours en 2007, ce projet se développe sur une zone de chalandise de 478 000 habitants dans la banlieue sud de Madrid le long de l'autoroute Madrid-Tolède, un axe routier très fréquenté.

**Parla Natura sera conservé en patrimoine par Immobilière Frey. Ce projet représente un investissement de 25 millions d'euros, financé et commercialisé à 100%.**

*Parla Natura devrait ouvrir au public en mars 2010, après livraison aux enseignes fin 2009.*

Images disponibles sur demande.

### **A propos d'Immobilière Frey**

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, Immobilière Frey est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

Immobilière Frey combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

Immobilière Frey est cotée sur le compartiment de NYSE Euronext Paris – ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey*  
*Président du Directoire*



*Jacques Vienne*  
*Directeur*

Citigate  
Dewe Rogerson

*Agnès Villeret – Relations investisseurs & presse*  
*Tel : 01 53 32 78 95 -agnes.villeret@citigate.fr*