

Chiffre d'affaires pour l'année 2008

| CONTRIBUTION DES METIERS <i>(millions d'euros)</i> | 2008 | 2007(9mois) | Evolution |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| <i>Immeubles de placement</i> | 13,4 | 6,9 | +94% |
| Total chiffre d'affaires consolidé | 13,4 | 6,9 | +94% |

Le chiffre d'affaires réalisé par AffiParis au cours de l'exercice s'établit à 13,4 M€, en progression de 94 % par rapport à l'exercice précédent de neuf mois, ou de 46% par rapport au chiffre d'affaires 2007 annualisé.

Cette progression résulte notamment de l'entrée de trois immeubles dans le portefeuille au cours de l'année: rue Auber, tour Bercy et rue d'Enghien

Durant cet exercice, plusieurs évènements ont également eu un impact positif sur l'évolution du chiffre d'affaires :

- 21 nouveaux baux ont été signés pour un loyer global annuel de 433 K€
- 1 bail a été renouvelé sur une période ferme de 6 ans pour un loyer annuel de 265 K€
- En décembre, la Vie Financière, unique locataire de l'immeuble rue Chapon, a été mis en liquidation judiciaire ; un bail est en négociation avec un nouveau locataire pour l'ensemble du bâtiment.

La valeur des immeubles en portefeuille telle qu'elle ressort des expertises indépendantes s'élève à 239 M€, droits inclus, contre 177 M€ au 31 décembre 2007. Cette valorisation reflète un rendement de 5,6%.

A périmètre constant, la variation de juste valeur au cours de l'exercice 2008 atteint -5,8%.

A propos d'AffiParis

*Affiparis est une foncière spécialisée dans l'investissement en immobilier d'entreprise à Paris et vise à la construction d'un patrimoine de qualité à rendement élevé. Cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris, AffiParis dispose du statut SIIC depuis le 1er avril 2007. L'actionnaire de référence d'AffiParis est Affine, le reste du capital étant dans le public.
Code ISIN : FR0010148510*

CONTACTS

AFFIPARIS : Alain Chaussard

Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - info@affiparis.fr

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière

Tél. : + 33(0) 1 44 90 43 53 – antoine-pierre.de-grammont@affine.fr

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret – Relations Presse

Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr