



## Activité et résultats de l'exercice clos le 11 février 2009

Le conseil d'administration s'est réuni le 27 mars 2009 pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux de l'exercice ouvert le 16 décembre 2008 et clos exceptionnellement le 11 février 2009 afin de permettre à la Société d'opter pour le régime SIIC dès le 12 février 2009.

L'exercice dégage une perte nette de 287 milliers d'euros, résultat non comparable à celui de l'exercice précédent (+256 milliers d'euros) qui portait sur 11 mois et demi. Ce solde correspond à l'excédent des charges d'exploitation sur les produits financiers. Ces derniers ont été ramenés à 98 milliers d'euros sur la période, dans un environnement affecté par la chute des taux d'intérêt à court terme intervenue fin 2008.

Au sein des charges d'exploitation, outre les frais de fonctionnement courants, 167 milliers d'euros sont imputables à des frais et honoraires liés à l'acquisition d'un portefeuille d'actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC (cet investissement a été présenté dans un communiqué du 19 février 2009).

### Chiffres-clés

(en milliers d'euros)	11/02/2009	15/12/2008
Résultat courant avant IS	- 287	+ 257
Résultat exceptionnel	-	NS
Résultat net après IS	- 287	+ 256
soit par action (€)	- 0,34	0,30
Actif Net réévalué	28 219	28 506
soit par action (€)	33,0	33,38

A la date du 11 février 2009, les capitaux propres s'élèvent à 28,2 millions d'euros. L'Actif net réévalué de la Société est égal au montant des capitaux propres, soit 33,0 euros par action.

L'exercice sous revue a été marqué par la signature de la promesse de vente consentie à la Société portant sur le portefeuille d'actifs immobiliers déjà cité. Après levée des conditions suspensives, cette acquisition a été réalisée par sa filiale CFI-Image le 13 février 2009. Dans ce cadre, CFI a souscrit, en y affectant sa trésorerie excédentaire, à deux augmentations de capital de sa filiale pour un montant de 28,1 millions €.

Compte tenu du résultat de la période, le Conseil d'administration ne proposera pas de distribution de dividende à l'Assemblée Générale Mixte qu'il a convoquée jeudi 28 mai 2009.

### Perspectives

Après la réalisation de cette première acquisition, la Société entend poursuivre la recherche de nouvelles opportunités répondant à ses critères d'investissement.