

COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE – CIB

Société en Commandite par action au capital de 21 876 860 euros

Siège social : 15, rue de Berri – 75008 Paris

542 067 715 RCS PARIS

INFORMATION DU QUATRIEME TRIMESTRE 2008

Il est rappelé que la Compagnie Immobilière Bételgeuse, au travers de ses participations détient deux immeubles de bureaux situés dans le 8^{eme} arrondissement. Ces deux immeubles font l'objet d'une restructuration lourde.

Pour le premier immeuble situé rue d'Astorg sa phase de rénovation a débuté en début d'année 2008, et en ce qui concerne le second immeuble situé rue Roquépine acquis fin juin 2008 (dont le départ des locataires étant prévu fin août 2008), la phase de rénovation a bien débuté pour sa part en Août 2008 date du départ des locataires.

Ainsi le chiffre d'affaire consolidé d'un montant nul au premier trimestre, s'explique par la non production de revenus du premier immeuble (libre d'occupant) et en restructuration.

Le chiffre d'affaire consolidé d'un montant faible au second trimestre, s'explique par la date d'acquisition du second immeuble fin juin.

Le chiffre d'affaire consolidé d'un montant faible au troisième trimestre, s'explique par le départ des locataires du second immeuble, ce qui a permis le début de sa restructuration.

Le chiffre d'affaire consolidé d'un montant nul au quatrième trimestre, s'explique par l'absence de tout locataire, les deux immeubles étant en totale restructuration.

CHIFFRES D'AFFAIRES SOCIAUX ET CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2008

En euros

Chiffres d'affaires sociaux	2008	2007
Premier trimestre (du 1er janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1er avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1er juillet au 30 septembre)	0	0
Quatrième trimestre (du 1er Octobre au 31 décembre)	0	0
Total au 31 décembre	0	0

En K Euros

Chiffres d'affaires consolidés	2008	2007
Premier trimestre (du 1er janvier au 31 mars)	0	1 159
Deuxième trimestre (du 1er avril au 30 juin)	38	1 165
Troisième trimestre (du 1er juillet au 30 septembre)	237	1 129
Quatrième trimestre (du 1er Octobre au 31 décembre)	0	914
Total au 31 décembre	275 964	4 367

Aucune opération sur le capital de la société n'a été réalisée.

Aucun nouvel emprunt n'a été souscrit ou remboursé au cours du quatrième trimestre.

Les investissements en travaux ont continué au cours du quatrième trimestre 2008. Les financements supplémentaires nécessaires par ces nouveaux investissements ont été couverts par un prêt de montant équivalent d'une société du groupe détenant majoritaire la Société.

La maison mère Compagnie Immobilière Bételgeuse, n'a pas d'activité en propre, ce qui explique un chiffre d'affaires nul.