

COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE – CIB

Société en Commandite par action au capital de 21 876 860 euros

Siège social : 15, rue de Berri – 75008 Paris

542 067 715 RCS PARIS

INFORMATION DU TROISIEME TRIMESTRE 2008

Il est rappelé que la Compagnie Immobilière Bételgeuse, au travers de ses participations détient deux immeubles de bureaux situés dans le 8^{eme} arrondissement. Ces deux immeubles font l'objet d'une restructuration lourde.

Pour le premier immeuble situé rue d'Astorg sa phase de rénovation a débuté en début d'année 2008, et en ce qui concerne le second immeuble situé rue Roquépine acquis fin juin 2008 (dont le départ des locataires étant prévu fin août 2008), la phase de rénovation a bien débuté pour sa part en Août 2008 date du départ des locataires.

Ainsi le chiffre d'affaire consolidé d'un montant nul au premier trimestre, s'explique par la non production de revenus du premier immeuble (libre d'occupant) et en restructuration.

Le chiffre d'affaire consolidé d'un montant faible au second trimestre, s'explique par la date d'acquisition du second immeuble fin juin.

Le chiffre d'affaire consolidé d'un montant faible au troisième trimestre, s'explique par le départ des locataires du second immeuble, ce qui a permis le début de sa restructuration.

CHIFFRES D'AFFAIRES SOCIAUX ET CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2008

En euros

Chiffres d'affaires sociaux	2008	2007
Premier trimestre (du 1er janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1er avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1er juillet au 30 septembre)	0	0
Total au 30 Septembre	0	0

En euros

Chiffres d'affaires consolidés	2008	2007
Premier trimestre (du 1er janvier au 31 mars)	0	1 159 299
Deuxième trimestre (du 1er avril au 30 juin)	39 029	1 165 604
Troisième trimestre (du 1er juillet au 30 septembre)	236 935	1 128 993
Total au 30 Septembre	275 964	3 453 896

Aucune opération sur le capital de la société n'a été réalisée.

Un nouvel emprunt de 16 000 000 d'euros a été conclu avec une Banque allemande, il est venu en remplacement d'un financement consenti en relais par une société du groupe détenant la maison mère Compagnie Immobilière Bételgeuse. Ce prêt bancaire consenti à taux variable, est couvert par un cap.

Les investissements en travaux ont continué au cours du troisième trimestre 2008, et se sont élevés pour ce trimestre à 3 810 KE. Les financements supplémentaires nécessaires par ces nouveaux investissements ont été couverts par un prêt de montant équivalent d'une société du groupe détenant majoritaire la Société.

La maison mère Compagnie Immobilière Bételgeuse, n'a pas d'activité en propre, ce qui explique un chiffre d'affaires nul.