

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16.04.2009

**Compagnie la Lucette signe deux nouveaux baux de longue durée sur l'immeuble Crystal Park à Neuilly avec ses deux locataires PricewaterhouseCoopers et IFF et poursuit activement son plan de cession d'actifs.**

## **25,1 millions d'euros de loyers renouvelés sur Crystal Park à Neuilly-sur-Seine**

Compagnie la Lucette signe deux nouveaux baux avec PricewaterhouseCoopers et IFF, renouvelant ainsi jusqu'à fin 2020 ses deux principaux locataires représentant 90 % de la surface totale de l'immeuble.

Les nouveaux loyers s'élèvent à 25,1 millions d'euros. Compagnie la Lucette poursuit ainsi sa stratégie d'asset management visant à sécuriser ses cash flows à long terme. La maturité moyenne ferme des baux du Groupe est ainsi prolongée d'un an et s'établit à 6,1 années au 31 mars 2009.

## **Programme de cession en 2009 : 200 millions d'euros envisagés**

Le Groupe a d'ores et déjà réalisé plus de 50 millions d'euros de cession au cours du premier trimestre avec la vente de l'Hôtel Radisson à Boulogne Billancourt (murs et fonds) et la signature de promesses de vente concernant un entrepôt de 50.000 m<sup>2</sup> à Moreuil dans la Somme d'une part et un immeuble de bureau d'environ 1.000 m<sup>2</sup> situé 31 rue des Peupliers à Boulogne Billancourt d'autre part.

Parmi les cessions stratégiques envisagées à court terme, Compagnie la Lucette va mettre sur le marché les immeubles « Messine » à Paris 8<sup>ème</sup> et « Colisée » à la Défense.

### **A propos de Compagnie la Lucette :**

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de près de 1,9 Mds€, principalement composé de bureaux au coeur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

### **Contact relations analystes - investisseurs :**

Emmanuel GEY  
[contact@lalucette.com](mailto:contact@lalucette.com)  
T. +33 1 42 25 86 86

[www.compagnielalucette.com](http://www.compagnielalucette.com)

### **Contact presse :**

Emilie DHELENS  
[Emilie.Dhelens@eurorscg.fr](mailto:Emilie.Dhelens@eurorscg.fr)  
T. +33 1 58 47 95 62