



Nouvelle croissance solide des loyers au T1 2009 :+ 18,5%

Taux d'occupation toujours fort à 95%

Paris, le 22 avril 2009

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032) annonce son chiffre d'affaires pour le 1^{er} trimestre 2009, clos le 31 mars.

<i>En M€</i>	T1 2009	T1 2008	Variation (%)
Premier trimestre	3,6	3,1	+18,5%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2009 de Foncière INEA s'établit à 3,6 M€, en croissance de 18,5% par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette dynamique de progression résulte de la montée en puissance du patrimoine.

A fin mars 2009, le taux d'occupation du patrimoine livré demeure très élevé à 95% et le taux de location des immeubles à livrer en 2009 s'établit à 57% (100% avec prise en compte des garanties locatives).

Composé d'immeubles de qualité, neufs, localisés à proximité des grandes métropoles régionales et avec des loyers économiques, le patrimoine de Foncière INEA est bien adapté au contexte actuel.

La qualité et la diversité de sa base locative ainsi que la livraison de nouveaux immeubles déjà loués permettent à la Société d'envisager, avec confiance, une nouvelle progression de ses loyers au cours des prochains trimestres.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2009 : 21 juillet 2009 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions.

Au 31 décembre 2008, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 103 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 23 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 259 841 m² et d'une valeur d'acquisition de 354 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,28%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C d'**Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre de l'indice CAC Allshares



Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr