

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE
- S I L I C -**

Société Anonyme au capital de 69.790.460 €uros
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE
572 045 151 RCS NANTERRE
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE

1^{ER} TRIMESTRE 2009

Dans un environnement économique marqué par le ralentissement de l'activité des entreprises, SILIC continue d'afficher, au 1^{er} trimestre 2009, de bonnes performances.

Les indicateurs financiers du 1^{er} trimestre 2009 sont conformes aux prévisions :

- Les loyers se montent à 41,6 M€ et enregistrent une croissance de 8,1% par rapport au 1^{er} trimestre 2008 (38,5 M€).
- La sinistralité locative demeure au 31 Mars 2009, comme pour les exercices précédents, inexistante. Les délais de paiement restent stables.
- La progression de l'Excédent Brut d'Exploitation est sensiblement équivalente à celle des revenus du fait de la maîtrise des charges immobilières et de structure.
- Le Cash-Flow Courant connaît une hausse supérieure à celles des loyers et de l'EBE, SILIC ayant réduit son coût de financement grâce à la structure de ses instruments de couverture.

Le patrimoine immobilier a été conforté par l'acquisition, à Nanterre-Préfecture, d'un immeuble de 5.800 m² entièrement loué et qui offre d'importantes perspectives dans le cadre du redéveloppement urbain actuellement en projet.

Le programme de développement s'est par ailleurs poursuivi avec la livraison, à Orly-Rungis, de l'immeuble de 20.000 m² de bureaux principalement loué au groupe Ricoh.

La rentabilité de cet ensemble d'un coût de 55,0 M€ est estimée à complète commercialisation à 9,7% et fait apparaître un différentiel de plus de 500 pb avec le coût de son financement.

Les autres opérations de construction en cours à fin 2008 sur les parcs de Nanterre Seine (25.000 m² livrables fin 2009-début 2010), Nanterre-Préfecture (16.000 m² totalement pré-loués livrables au 4^{ème} trimestre 2010) et Orly-Rungis (15.000 m² livrables début 2011) se sont poursuivies conformément au plan d'investissement.

Le financement de ces opérations est totalement sécurisé, SILIC disposant au 31 mars 2009 d'un total de 333M€ de ressources financières disponibles (dont 315 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées).

Compte tenu de ces éléments, le groupe confirme les perspectives annoncées en début d'année. SILIC devrait afficher en 2009, sauf dégradation exceptionnelle de l'environnement, des taux de progression de loyers, EBE et Cash-Flow comparables à ceux de 2008.

Il est rappelé que le Conseil d'Administration, dans sa séance du 10 février 2009, a arrêté les comptes de l'exercice 2008 et décidé de proposer à l'Assemblée Générale du 6 mai 2009, la distribution d'un dividende unitaire de 4,30€/action, en hausse de 7,5%, qui sera mis en paiement le 19 Mai 2009.

Paris, le 23 avril 2009.