

Paris, le 30 avril 2009

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2009 en progression de 4,3% à périmètre constant

Chiffre d'affaires consolidé

En milliers d'euros	T1 2009	T1 2008	Var (%)	Var à périmètre constant (%)
Hôtellerie	31 685	28 777	+ 10,1%	+ 4,7% ¹
Restauration	6 577	6 333	+ 3,9%	+ 1,9%
Santé	6 998	6 625	+ 5,6%	+ 2,5%
Loisirs	7 430	6 203	+ 19,8%	+ 5,4%
TOTAL	52 690	47 938	+ 9,9%	+ 4,3%

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2009 s'élève à 52,7 M€ contre 47,9 M€ pour la même période en 2008, soit une hausse de 9,9%, dont 4,3%¹ à périmètre constant.

Cette augmentation s'explique par :

- les acquisitions d'actifs immobiliers suivantes :
 - 1 résidence pour personnes âgées Segesta à Sassari en Sardaigne en mars 2008 (impact : 0,1 M€),
 - 1 clinique psychiatrique Korian en mars 2008 (impact : 0,1 M€),
 - 1 hôtel Holiday Inn en juin 2008 (impact : 0,2 M€),
 - 1 village de vacances Sunparks en juillet 2008 (impact : 0,7 M€),
 - 4 restaurants Quick en octobre 2008 (impact : 0,1 M€),
 - 3 jardineries Jardiland en décembre 2008 (impact : 0,2 M€).

- le mode de comptabilisation du chiffre d'affaires du secteur « Hôtellerie », d'une part basé sur le chiffre d'affaires réalisé lors du 1^{er} trimestre 2008, et d'autre part impacté par les régularisations de loyers Accor consécutives à la constatation chaque début d'exercice du chiffre d'affaires réel de l'exercice précédent

Par ailleurs, il n'y a pas eu d'événement significatif au cours de la période

Prochain événement financier

10 juillet 2009 : Publication des résultats semestriels 2009

¹ Retraité des impacts liés aux régularisations de loyers Accor consécutives à la constatation chaque début d'exercice du chiffre d'affaires réel de l'exercice précédent (impact : 1,4 M€)

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, détenue à 29% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs.

La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est dirigée par Yan Perchet

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist
(FR0000060303 - FMU)

Contact Foncière des Murs :
Dominique Ozanne – Directeur Général Adjoint
dominique.ozanne@fdr.fr
Tél : 01.58.97.54.20

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr