

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

06.05.2009

1er trimestre 2009 : 25,1 millions d'euros de baux renouvelés et 50 millions d'euros de cessions en cours

Compagnie la Lucette signe deux nouveaux baux de longue durée sur l'immeuble Crystal Park

Dans la continuité des succès locatifs 2008, Compagnie la Lucette entend poursuivre ses actions d'asset management, prolonger les baux stratégiques et renforcer ainsi ses cash flows à long terme.

Le Groupe a prolongé sur l'immeuble Crystal Park (Neuilly) deux baux avec PricewaterhouseCoopers et IFF, renouvelant ainsi jusqu'à fin 2020 ses deux principaux locataires représentant 90 % de la surface totale de l'immeuble.

La maturité moyenne ferme des baux du Groupe est ainsi prolongée d'un an et s'établit à 6,1 années au 31 mars 2009.

Loyers sur 3 mois en progression de 10,6% à périmètre comparable

En M€ (3 mois)	31-mars-09	31 mars 2008	Like-for-like
Bureaux	19,4	21,1	9,7%
Entrepôts	5,7	5,0	13,6%
Autres actifs	0,5	0,8	12,0%
Total des loyers	25,7	26,9	10,6%

Les loyers consolidés au premier trimestre 2009 s'élèvent à 25,7 M€, contre 26,9 M€ en 2008. A périmètre constant, la progression est de 10,6%. Elle serait de 11,4% en excluant les immeubles en cours de rénovation.

Outre l'effet de l'indexation, le Groupe bénéficie pleinement en 2009 des locations signées l'année précédente, notamment sur l'immeuble de bureaux Colisée et sur l'entrepôt de Limoges où une extension a été réalisée. En revanche, les ventes d'actifs réalisées en 2008 viennent réduire les loyers 2009 de 3,6 M€ par rapport à 2008.

Programme de cession en 2009 de 200 millions

Le Groupe a d'ores et déjà réalisé plus de 50 millions d'euros de cessions au cours du premier trimestre.

Compagnie la Lucette va ainsi renforcer sa trésorerie disponible qui s'établit à 94 millions d'euros après distribution exceptionnelle de 2,5 euros par action en mars 2009.

Le Groupe rappelle que son assemblée générale annuelle se tiendra le 26 mai à 10 heures au 7, rue Scribe – Paris 9^{ème}.

A propos de Compagnie la Lucette :

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de près de 1,9 Mds€, principalement composé de bureaux au coeur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

L'IMMOBILIER
EST UNE
IDÉE NEUVE

Contact relations analystes - investisseurs :

Emmanuel GEY
contact@lalucette.com
T. +33 1 42 25 86 86
www.compagnielalucette.com

Contact presse :

Emilie DHELENS
Emilie.Dhelens@eurorscg.fr
T. +33 1 58 47 95 62