

## ALTAREIT

Société en commandite par actions au capital de 1.643.565 euros  
Siège social : 108 rue de Richelieu - 75002 PARIS  
552.091.050 - RCS PARIS

### Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2009

| En milliers d'euro                             | 2009           | 2008           | Variation                        |
|--|----------------|----------------|----------------------------------|
| <b>Altareit consolidé</b>                      | <b>1T2009</b>  | <b>1T2008</b>  | <b>Variation<br/>2008 / 2009</b> |
| <i>Activité Promotion pour compte de tiers</i> |                |                |                                  |
| Chiffre d'affaires                             | 166 297        | 164 214        | 1,3%                             |
| Prestations de services externes               | 4 442          | 15 606         | -71,5%                           |
| <b>Activité Promotion pour compte de tiers</b> | <b>170 739</b> | <b>179 820</b> | <b>-5,0%</b>                     |
| <i>Dont Promotion logement</i>                 |                |                |                                  |
| Chiffre d'affaires                             | 122 349        | 139 621        | -12,4%                           |
| Prestations de services externes               | 751            | 1 024          | -26,7%                           |
| <b>Promotion logement</b>                      | <b>123 100</b> | <b>140 645</b> | <b>-12,5%</b>                    |
| <i>Dont Immobilier d'Entreprises</i>           |                |                |                                  |
| Chiffre d'affaires                             | 43 948         | 24 593         | 78,7%                            |
| Prestations de services externes               | 3 692          | 14 582         | -74,7%                           |
| <b>Immobilier d'Entreprises</b>                | <b>47 640</b>  | <b>39 175</b>  | <b>21,6%</b>                     |

La société mère ne réalise aucun chiffre d'affaires.

## **I. Promotion : gain de parts de marché**

Le chiffre d'affaires comptable de la Promotion atteint 171 M€ contre 180 M€, soit un retrait de 5%, conséquence de la baisse des ventes de logements intervenue au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2008.

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2009, Cogedim enregistre des gains de part de marché de son activité Promotion Logement grâce à la qualité de ses produits et de ses emplacements ainsi qu'à l'attrait de sa marque.

En effet, les ventes de logements s'élèvent à 204 M€ (943 lots vendus), en hausse de +78% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2008. Les ventes au détail qui s'élèvent à 138 M€, sont en hausse de 29%, tirées notamment par les effets de la loi Scellier et de la baisse des taux d'intérêt. Les ventes en bloc, particulièrement dynamiques, ont bénéficié du plan de relance gouvernemental et s'élèvent à 66 M€.

Dans un contexte marqué par de fortes incertitudes sur la valeur des actifs financiers, un retour à l'investissement dans la pierre semble se dessiner.

L'immobilier d'entreprise enregistre un niveau d'activité élevé. Pour autant, la reconstitution du portefeuille d'opérations en développement reste lente et témoigne d'un marché extrêmement attentiste.

Le backlog de Promotion est en progression par rapport au 31 décembre 2008 à 796,5 M€ contre 764,7 M€.

## **II. Situation financière du Groupe**

L'endettement net bancaire au 31 mars 2009 s'élève à 404,8 M€ contre 508,4 M€ au 31 décembre 2008.

Contact investisseurs : Eric Dumas  
Tél. 01.44.95.51.42.