

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

03.06.2009

## **Compagnie la Lucette poursuit activement son plan de cession d'actifs en vendant un immeuble en cours de réalisation à Clichy (92).**

Cet immeuble d'une surface de près de 17.000 m<sup>2</sup> et de 375 parkings, situé rue Henri Barbusse à Clichy et dont la livraison est prévue pour fin 2009, est entièrement loué en état futur d'achèvement à la direction informatique de la SNCF. L'opération a été acquise par un OPCI filiale d'un des fonds gérés par STAM Europe.

La transaction s'est réalisée sur la base d'un prix de cession de l'immeuble à la livraison faisant ressortir un taux de capitalisation de 7,2%. Toutefois, la structuration de celle-ci et le maintien du financement en place, permettent à l'acquéreur d'obtenir une fois l'immeuble livré et la période de franchise écoulée, un rendement locatif légèrement supérieur à 7,7%.

### **Programme de cession en 2009 : 200 millions d'euros envisagés, plus de 135 millions d'euros sécurisés depuis le début de l'année**

Cette vente s'ajoute à celles déjà réalisées au premier trimestre 2009 de l'Hôtel Radisson et de l'entrepôt de Moreuil.

Compagnie la Lucette a en outre signé deux promesses de vente concernant un immeuble de bureau d'environ 1.000 m<sup>2</sup> situé 31 rue des Peupliers à Boulogne Billancourt et un ensemble de lots en copropriété pour une surface totale de 3.000 m<sup>2</sup> situés à Torcy.

#### **A propos de Compagnie la Lucette :**

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de près de 1,9 Mds€, principalement composé de bureaux au coeur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

#### **Contact relations analystes - investisseurs :**

Emmanuel GEY  
[contact@lalucette.com](mailto:contact@lalucette.com)  
T. +33 1 42 25 86 86

[www.compagnielalucette.com](http://www.compagnielalucette.com)

#### **Contact presse :**

Emilie DHELENS  
[Emilie.Dhelens@eurorscg.fr](mailto:Emilie.Dhelens@eurorscg.fr)  
T. +33 1 58 47 95 62