

Communiqué de Presse

Paris, le 15 juillet 2009

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2009/2010

Züblin Immobilière France, société foncière spécialisée dans l'immobilier de bureaux, annonce que son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre de l'exercice 2009/2010 (du 01.04.09 au 30.06.09) s'élève à 6,3 M€, dont 5,9 M€ de loyers.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2009/2010	2008/2009	Variation (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	6,3	7,1	-11%
Total 3 mois	6,3	7,1	-11%

Les loyers du 1^{er} trimestre 2009/2010 sont stables par rapport au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2008/2009 (du 01.01.09 au 31.03.09).

Par rapport au 1^{er} trimestre 2008/2009, les loyers sont en recul de 11,5%, notamment du fait des baisses de loyer consenties lors de l'exercice précédent sur les immeubles Jatte 1 et Le Magellan.

Au 30.06.09, le taux d'occupation financier est de 99,3%, stable par rapport au 31.03.2009.

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Chiffres clés au 31 mars 2009 :

- Patrimoine immobilier expertisé : 315 M€ (droits inclus)
- Loyers annualisés : 24,6 M€
- ANR dilué de liquidation : 6,04€ par action

Les actions Züblin Immobilière France sont cotées sur le compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

52, rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le siteweb de la Société : www.zueblin.fr

Steve Grobet, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : zueblin@newcap.fr

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.