Foncière Développement Logements
UNE SOCIÉTÉ DE FONCIÈRE DES RÉGIONS

Paris, le 30 septembre 2009

Foncière Développement Logements (FDL) accélère son développement en France et offre une liquidité à ses actionnaires au prix de 18 €

FDL renforce sa position de foncière résidentielle de premier plan en France avec l'apport de l'ordre de 100 M€ d'actifs

FDL a signé avec deux investisseurs institutionnels présents à son capital, Cardif et MMA (Groupe Covéa), des lettres d'intention portant sur l'apport en nature de 339 logements en France pour un montant total de l'ordre de 100 M€ hors droits. Ces logements de grande qualité sont situés à Paris et dans sa région ainsi qu'à Lyon. Ils génèrent un rendement brut à l'acquisition de 4,8%.

Des discussions sont par ailleurs avancées avec un 3ème investisseur représentant un volume additionnel d'apports de l'ordre de 25 M€ portant sur 83 logements.

Les modalités d'apports devront être finalisées et les autorisations administratives obtenues d'ici à l'Assemblée Générale Extraordinaire de FDL qui sera convoquée dans le courant du mois de décembre en vue de leur approbation.

Ces apports seront intégralement rémunérés en actions à émettre au prix de 18 €.

FDL offre une liquidité à ses actionnaires au prix de 18 € (au travers d'une OPA simplifiée)

Préalablement aux apports, les actionnaires institutionnels de FDL représentant 97,2% du capital se sont engagés à conserver leurs titres FDL pour une durée d'un an à compter de la réalisation des apports. La liquidité du titre FDL pouvant s'en trouver affectée, FDL propose en conséquence aux actionnaires qui le souhaiteraient d'acquérir leurs titres au prix de 18 €.

FDL a donc déposé ce jour auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) un projet d'offre publique d'achat simplifiée dans le cadre de son programme de rachat d'actions, visant 2,8% de son capital.

Le prix offert de 18 € est identique au prix retenu pour les apports d'actifs. Il extériorise une prime de 42% sur le cours de bourse moyen 1 mois et présente une décote très faible sur l'ANR triple net au 30 juin 2009 (décote de 6%).

La totalité des ordres d'apport à l'offre sera servie. FDL entend maintenir sa cotation sur Euronext Paris.

L'offre, soumise à examen de l'AMF, sera ouverte dans le courant du mois d'octobre.

FDL adopte la forme de société anonyme pour bénéficier de nouvelles opportunités de développement

FDL annonce également son projet d'adopter la forme de société anonyme et d'abandonner son statut de société en commandite par actions.

FDL bénéficiera d'atouts supplémentaires pour accélérer son développement, en particulier par le biais de nouvelles opérations rémunérées en titres.

Après sa transformation, FDL sera administrée par un conseil d'administration composé d'un maximum de dix-huit membres, avec dissociation des fonctions de Président du conseil et de Directeur Général. La composition du conseil d'administration reflètera la composition actuelle du conseil de surveillance ; il demeurera présidé par Monsieur Bertrand de Feydeau. Monsieur Thierry Beaudemoulin, actuellement Président de FDL Gestion, gérant et associé commandité de FDL, sera appelé à devenir Directeur Général de la société.

La transformation n'entraînera pas de modification de l'actionnariat de FDL.

Le principe de la transformation a été approuvé à l'unanimité par le conseil de surveillance de FDL lors de sa séance du 22 juillet 2009. Une Assemblée Générale Extraordinaire se tiendra le 10 novembre à effet de délibérer sur ce projet.

Pour Thierry Beaudemoulin : « Par ces trois opérations, FDL poursuit son développement fondé sur des partenariats de long terme avec des investisseurs institutionnels stratégiques, et renforce son positionnement d'acteur de référence dans le secteur du logement en France avec un patrimoine de 1,1Md€ post transaction. »

FDL a été conseillé par la Société Générale Corporate & Investment Banking (SGCIB), CALYON et le cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, détenue à 38,2% par Foncière des Régions, est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels. Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,4Mds€ (juin 2009).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin. Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris.

Contact investisseurs :
Marjolaine Alquier, Secrétaire Général
marjolaine.alquier@fdr.fr
Tél. : 01 58 97 51 60

Contact presse :
Philippe Boyer
philippe.boyer@fdr.fr
Tél. : 01 58 97 52 23