



www.compagniedesalpes.com

La Compagnie des Alpes et ses partenaires acquièrent près de 90 % du capital de Deux Alpes Loisirs

8 décembre 2009 – La Compagnie des Alpes, associée à des partenaires financiers, vient de conclure l'acquisition de près de 90 % du capital de la société Deux Alpes Loisirs, exploitante du domaine skiable des Deux Alpes (Isère).

Pour réaliser cette acquisition, les partenaires, réunis au sein d'un consortium fédéré par la CDA, ont constitué une société ad hoc, Deux Alpes Invest, dont le capital est réparti de la manière suivante : Compagnie des Alpes (60 %) Caisse des Dépôts (19%), Banque Populaire des Alpes (12,6%) , Caisse d'Épargne Rhône Alpes (8,4%).

Le protocole d'accord consorcial confère à la CDA le contrôle opérationnel et financier de la société Deux Alpes Loisirs, tout en attribuant à ses partenaires des droits leur permettant de participer activement à la gouvernance, et de protéger leurs intérêts patrimoniaux essentiels.

Des dispositions spécifiques sont prévues en matière de transferts de titres et de rendement, qui visent à permettre à la CDA d'augmenter sa participation dans Deux Alpes Invest à moyen terme si elle le souhaite, tout en sécurisant l'investissement de ses partenaires.

Deux Alpes Invest a financé l'opération uniquement sur fonds propres, sans recours à l'endettement externe. Le montant de la transaction est de 46 M€, sur la base d'une valeur d'entreprise de 47 M€ pour 100 %, soit un multiple d'EBITDA de 4,8x sur la base des résultats du groupe DAL au 30 septembre 2009. La quote-part financée par CDA ressort à 27,7 M€.

Le domaine skiable des Deux Alpes offre une dimension et une qualité qui répondent parfaitement aux critères de sélection qui fondent la spécificité du modèle d'affaires de CDA :

- Sa taille (430 hectares, 225 km de pistes, 55 remontées mécaniques) le rend comparable à d'autres grands domaines skiables du Groupe comme ceux des Menuires ou de Serre Chevalier. C'est la dixième station française par son chiffre d'affaires.
- Son altitude et son équipement lui permettent d'offrir une qualité de ski qui figure parmi les meilleurs standards, avec notamment la possibilité de skier jusqu'à 3600 mètres d'altitude, sur le plus grand glacier skiable d'Europe.
- La station dispose d'une offre d'hébergements étoffée avec près de 30 000 lits touristiques et elle accueille chaque saison une clientèle très internationale (près de 50% de la clientèle hiver).

Au cours de son exercice 2008-2009, Deux Alpes Loisirs a accueilli plus de 1,32 million de journées-skieurs et réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 40,6 M€, dont 32,5 M€ pour les remontées mécaniques, 4,6 M€ de ventes de séjours à travers son tour opérateur dédié et 0,9 M€ lié à son activité immobilière réduite à des opérations de cession de fin de programme.

Pour Dominique Marcel, PDG de la Compagnie des Alpes, « cette acquisition, réalisée dans de très bonnes conditions, est une illustration de la capacité du Groupe CDA à pouvoir saisir des opportunités de croissance externe conformes à ses critères de sélection stratégique, sans obérer sa situation financière. Les Deux Alpes est une station qui correspond parfaitement aux critères retenus par le Groupe depuis sa création et qui recèle un bon potentiel de développement, notamment en matière de création de nouvelles capacités d'hébergement. En devenant l'actionnaire majoritaire de DAL, la CDA poursuit ainsi la politique de gestion dynamique du portefeuille d'actifs que j'ai annoncée fin 2008 et qui s'est également traduite par la cession de nos participations dans Téléverbier, Saas Fee et SMVP. La CDA prouve ainsi sa détermination à optimiser l'allocation de



www.compagniedesalpes.com

ses ressources et à les concentrer uniquement sur des actifs dans lesquels elle pourra créer de la valeur.

Cette acquisition, réalisée en consortium, est également le reflet de la capacité du groupe à nouer des partenariats ciblés pour financer sa croissance : la présence à nos côtés de la Caisse des Dépôts, de la Banque Populaire des Alpes et de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes témoigne de leur soutien à la stratégie du Groupe et souligne notre implication commune dans le développement local.»

Prochain rendez-vous : Résultats de l'exercice 2008-2009 : 15 décembre 2009, après Bourse

Compagnie des Alpes est un acteur majeur de la production de loisirs actifs en Europe. Elle est présente sur 36 sites dont 15 grands domaines skiables des Alpes (parmi lesquels Tignes, Val d'Isère, Les Arcs, La Plagne, Les Menuires, Méribel, Chamonix) et 21 parcs de loisirs (dont Parc Astérix, Grévin, Walibi...), dans sept pays européens : France, Italie, Suisse, Pays-Bas, Belgique, Allemagne et Angleterre. Au cours de son exercice clos le 30 septembre 2009, elle a accueilli près de 23 millions de visiteurs et réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 576 M€.



CDA fait partie des indices SBF 250, CAC mid 100 et CAC mid & small 190.
ISIN : FR0000053324 ; Reuters : CDAF.PA ; FTSE : 5755 Recreational services

Contacts :

Compagnie des Alpes :	Sandra PICARD-RAME	+33.1 46 84 88 53	sandra.picard@compagniedesalpes.fr
Kablé Communication Finance	Catherine KABLE	+33.1 44 50 54 75	catherine.kable@kable-cf.com
	Céline PASQUALINI	+33 1 44 50 54 73	celine.pasqualini@kable-cf.com