

Société en commandite par actions au capital de €7.629.359,70
Siège social : 7-9 rue Nationale 92100 Boulogne-Billancourt
395 062 540 RCS Nanterre

COMMUNIQUE DE PRESSE

L'assemblée générale de Patrimoine et Commerce approuve les apports d'actifs orientant l'activité de la société vers celle de holding foncière cotée.

La société Patrimoine et Commerce (Euronext code ISIN 0000062689) annonce l'approbation, par l'Assemblée Générale mixte de ses actionnaires tenue le 4 décembre 2009, des opérations d'apport de droits sociaux tels que décrits dans le document d'enregistrement enregistré par l'Autorité des marchés financiers le 17 novembre 2009 sous le numéro E09-085.

A l'issue de ces opérations, Patrimoine et Commerce parachève la réorientation de ses activités vers celle de holding foncière cotée.

Le groupe Patrimoine et Commerce, dont les capitaux propres consolidés s'élèvent à 68,8 millions d'euros⁽¹⁾, détient désormais un patrimoine immobilier dont la valeur hors droits est évaluée à plus de 164 millions d'euros⁽¹⁾.

La société Duval Investissements et Participations (DIP) devient l'actionnaire majoritaire de Patrimoine et Commerce, détenant au total 89,2% du capital et des droits de vote de la Société dont directement 65,4% et indirectement 23,8%, par l'intermédiaire sa filiale Alizés Invest. Le concert constitué entre DIP, Duval Participations, Alizés Invest et Monsieur Eric Duval, détient ensemble 92,6% du capital et des droits de vote de la Société.

Sous réserve des conditions de marché, Patrimoine et Commerce a l'intention de faire appel au marché au cours de l'année 2010, afin d'élargir son tour de table dans la perspective d'une option pour le régime SIIC tout en se dotant de nouveaux moyens pour mettre en œuvre son objectif de détenir à moyen terme un portefeuille d'actifs d'une valeur brute comprise entre 500 et 700 millions d'euros investi essentiellement en immobilier commercial.

L'Assemblée Générale mixte du 4 décembre 2009 a également approuvé la nomination de deux nouveaux membres du conseil de surveillance ainsi que les délégations financières conférées à la gérance.

(1) comptes pro-forma au 30 juin 2009

Pour plus d'information, visitez le site Internet : www.patrimoine-commerce.com

Contact : 01 46 99 47 79

contact@patrimoine-commerce.com