



## Nouvel exercice de forte progression des loyers : +31,3%

**Paris, le 3 février 2010**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 4<sup>ème</sup> trimestre et l'ensemble de l'exercice clos au 31 décembre 2009.

<i>En millions €</i>	<b>2009</b>	2008	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	<b>3,6</b>	3,1	+18,5%
Deuxième trimestre	<b>4,1</b>	3,3	+24,1%
Troisième trimestre	<b>4,8</b>	3,3	+44,5%
<b>Quatrième trimestre</b>	<b>4,7</b>	3,4	+38,2%
<b>Total annuel</b>	<b>17,2</b>	13,1	+31,3%

Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 a enregistré une progression toujours soutenue à +38,2%, sous l'effet de la montée en puissance continue du patrimoine et d'une gestion locative dynamique.

Sur l'ensemble de l'exercice 2009, les loyers affichent ainsi une hausse particulièrement dynamique de +31,3% pour atteindre 17,2 M€, alors même que Foncière INEA a volontairement nettement ralenti son programme d'acquisitions sur la plus grande partie de l'année.

Foncière INEA a démontré une nouvelle fois l'efficacité de son modèle à générer une croissance solide et pérenne grâce à un positionnement adapté à un environnement économique et immobilier particulièrement difficile.

Philippe Rosio, Président du Directoire de Foncière INEA, conclut : « *En 2009, nous avons su adapter notre stratégie à l'environnement extérieur tout en poursuivant notre dynamique de croissance de manière stable et durable. Conformément au modèle de Foncière INEA, cette croissance a été accompagnée d'une rentabilité toujours solide.* »

**Prochain communiqué :**

**Résultats annuels 2009 : 16 février 2010 après la clôture des marchés**

## A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2009, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 102 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 255 609 m<sup>2</sup> et d'une valeur d'acquisition de 345,6 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,34%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares



## Contacts

### FONCIERE INEA

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

### NewCap.

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
[inea@newcap.fr](mailto:inea@newcap.fr)