

Chiffre d'affaires 2009 : 23,5 M€

**Forte progression des revenus locatifs à 2,8 M€ (+366%)
Conformément à la stratégie de développement du groupe,
le patrimoine de la foncière atteint 60 000 m² fin 2009, soit un loyer annualisé de 6 M€**

En M€ - Données consolidées IFRS – 12 mois	2008 *	2009 *	Variation
Activité Foncière	0,6 M€	2,8 M€	+ 366 %
Activité Promotion	33,7 M€	20,5 M€	- 39 %
Autre Activité	0,6 M€	0,2 M€	- 67 %
Chiffre d'affaires (12 mois)	34,9 M€	23,5 M€	- 33 %

* Données auditées

Fortes croissances des revenus locatifs et du patrimoine de la foncière

Au cours de l'exercice 2009, la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé total de 23,5 M€, contre 34,9 M€ sur la même période en 2008, soit un recul de 33%. Cette évolution du chiffre d'affaires s'inscrit dans la continuité du business plan de FREY présenté lors de l'Introduction en Bourse en mars 2008 :

- une activité d'origine de pure promotion en repli compte tenu du développement de l'activité de foncière,
- la conservation d'actifs en patrimoine générant des revenus locatifs récurrents en constante progression.

Sur l'année 2009, Frey a livré 10 programmes représentant 71 000 m² :

- 7 programmes conservés en patrimoine totalisant 46 000 m² : 6 programmes développés en France et le Greencenter® de Parlanatura en Espagne près de Madrid
- 3 programmes en VEFA réalisés en France, pour 25 000 m².

Les surfaces locatives détenues par le groupe au 31 décembre 2009 s'élèvent ainsi désormais à 60 000 m² et ont généré 2,8 M€ de revenus locatifs sur 2009 (contre 0,6 M€ un an plus tôt). En 2010, ce patrimoine, entièrement neuf, générera un loyer annualisé de 6 M€ et affichera un taux de rentabilité sur bail supérieur à 11%.

Nouveaux projets et avancement des programmes 2010

Au 31 décembre 2009, le groupe a d'ores et déjà obtenu 155 000 m² de CDAC.

Parmi les programmes majeurs, dont les travaux débiteront en 2010 et les livraisons interviendront en 2011, FREY réalisera :

- un Greencenter de 19 000 m² à Seclin près de Lille (59) qui sera conservé en patrimoine,
- et un centre commercial au Blanc Mesnil en Seine Saint Denis. Ce programme, de 33 000 m², est composé d'un hypermarché Leclerc et d'une galerie commerciale. Cette dernière sera conservée en patrimoine par la foncière FREY.

Prochaine communication financière : Avril 2010 (semaine 13) : Résultats annuels 2009

A propos de la foncière

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, Frey est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. Frey combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey - Président du Directoire
Emmanuel La Fonta - Directeur administratif et financier

Citigate
Dewe Rogerson
Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75
Agnès Villeret – Relations investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95