

Accor annonce la cession de 5 hôtels, à travers 4 pays d'Europe, pour 154 millions d'euros

Dans le cadre de la poursuite de sa politique d' « Asset Right », Accor annonce une opération immobilière internationale, avec la **cession de 5 hôtels** (plus de 1100 chambres) dans **4 pays européens**, pour un montant de **154 millions d'euros**.

Cette opération est réalisée avec **Invesco Real Estate**, acteur majeur du secteur de l'immobilier aux Etats-Unis, en Europe et en Asie, dont la valeur des actifs sous gestion s'élève à plus de 18 milliards d'euros dont 650 millions d'euros d'actifs hôteliers en Europe.

L'opération porte sur 5 hôtels:

- le Novotel Muenchen City à Munich (307 chambres)
- le Novotel Roma la Rustica (149 chambres) et le Mercure Corso Trieste à Rome (97 chambres)
- le Mercure Zabatova à Bratislava, actuellement en cours de construction (175 chambres)
- le Pullman Paris La Défense (384 chambres)

Les hôtels Novotel et Mercure cédés en « Sale & Variable Lease-back » pour un montant de **74 millions d'euros** (dont 17m€ pour le Mercure Zabatova), continueront à être gérés par Accor dans le cadre d'un contrat de location variable (en moyenne 22% du chiffre d'affaires annuel), pour une période de 15 ans renouvelable à l'initiative de Accor. Les frais d'assurance, taxe foncière et coûts d'entretien structurels immobiliers seront dorénavant à la charge du propriétaire.

Le Pullman Paris La Défense est cédé pour un montant de **80 millions d'euros** (dont un programme de rénovation de 10 millions d'euros à la charge du propriétaire). L'hôtel continuera à être géré par Accor dans le cadre d'un « **Contrat de Management** » d'une durée initiale de 12 ans renouvelable 6 fois.

D'un point de vue financier, cette opération permet au Groupe de réduire son **endettement net retraité de 93 millions d'euros en 2010** et aura un **effet neutre sur le résultat courant avant impôt** et éléments non récurrents.

Cette transaction confirme la capacité de Accor à poursuivre la **gestion dynamique de ses actifs** (« Asset Right »), y compris dans un environnement économique difficile, afin de **réduire la volatilité de ses résultats et de se concentrer sur son cœur de métier d'opérateur hôtelier**.

Accor, groupe mondial et leader européen dans l'hôtellerie, leader mondial dans les services prépayés, est présent dans près de 100 pays avec 150 000 collaborateurs. Il met au service de ses clients le savoir-faire acquis depuis plus de 40 ans dans ses deux grands métiers :

- **l'Hôtellerie**, avec les marques **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Mercure, Suitehotel, Adagio, ibis, all seasons, Etap Hotel, Formule 1, hotelF1** et **Motel 6**, représentant 4000 hôtels et près de 500 000 chambres dans 90 pays, ainsi que ses activités complémentaires, **Accor Thalassa, Lenôtre, CWL** ;

- **les Services Prépayés**, 32 millions de personnes bénéficient dans 40 pays des prestations de Accor Services (avantages aux salariés et aux citoyens, récompenses et motivation, gestion des frais professionnels).

CONTACTS PRESSE

Armelle Volkringer
Directeur de la Communication
et des Relations Extérieures
Tél. : +33.1 45 38 87 52

Charlotte Bourgeois-Cleary
Tél. : +33 1 45 38 84 84

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Eliane Rouyer-Chevalier
Directeur Relations Investisseurs
et Communication Financière
Tél. : +33 1 45 38 86 26

Solène Zammito
Directeur Adjoint Relations
Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 33