

Paris, le 23 mars 2010

**Züblin Immobilière France annonce qu'il transformera l'immeuble Jatte 1 en un immeuble moderne, à haute performance énergétique.**

Les Laboratoires Roche, locataire de l'immeuble Jatte 1 et de trois étages de l'immeuble Jatte 3 ont informé Züblin Immobilière France de leur intention de ne pas renouveler leurs baux lors de leurs échéances en juillet 2011 (Jatte 1) et janvier 2011 (Jatte 3).

Züblin Immobilière France va ainsi pouvoir mettre en œuvre le redéveloppement qu'elle a envisagé pour ses immeubles situés sur l'Ile de la Jatte et saisir l'opportunité de transformer ses immeubles Jatte 1 et Jatte 3 en immeubles « verts » de toute dernière génération et plus globalement de faire du site de l'Ile de la Jatte un environnement unique pour les entreprises locataires.

Züblin Immobilière France dispose d'une trésorerie suffisante pour rénover ces deux immeubles qui devaient être livrés en 2012 (Jatte 3) et 2013 (Jatte 1).

L'évaluation du patrimoine réalisée par BNP Paribas Real Estate au 30 septembre 2009 prenait en compte cette éventualité. Par conséquent, toute chose étant égale par ailleurs, sa réalisation est donc sans impact négatif sur la valeur actuelle des deux immeubles.

**Contacts**

Pierre Essig, Directeur général, Züblin Immobilière France

52, rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, [info@zueblin.fr](mailto:info@zueblin.fr)

Pour plus d'informations, visitez le siteweb de la Société : [www.zueblin.fr](http://www.zueblin.fr)

Steve Grobet, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : [zueblin@newcap.fr](mailto:zueblin@newcap.fr)

**A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

*Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.*

*Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933").*

*Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.*

*Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.*

*Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.*

*Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.*

*La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.*