

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE
- S I L I C -**

Société Anonyme au capital de 69.235.364 €uros
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE
572 045 151 RCS NANTERRE
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE

1^{ER} TRIMESTRE 2010

SILIC continue d'afficher, au 1^{er} trimestre 2010, des indicateurs financiers en croissance :

- Les loyers au 31 mars 2010 s'établissent ainsi à 42,8 M€ et enregistrent une croissance de 2,9% sur 1 an (41,6 M€ au 1^{er} trimestre 2009), résultat des acquisitions d'immeubles de 2009 et de ce début d'année. Si, à périmètre identique, les loyers pâtissent de la variation négative des indices ICC, le loyer moyen poursuit sa croissance et atteint 184€/m² au 31 mars (181€/m² fin 2009).
- La sinistralité locative demeure quasi-inexistante.
- La progression de l'Excédent Brut d'Exploitation est sensiblement équivalente à celle des revenus du fait de la maîtrise des charges immobilières et de structure.
- Le Cash-Flow Courant s'affiche stable par rapport à celui du 1^{er} trimestre 2009 hors éléments non récurrents¹.

Au cours du 1^{er} trimestre, le portefeuille immobilier a été conforté par l'acquisition d'un immeuble de 14.500 m² à Nanterre-Préfecture ; cet investissement de 73 M€ offre un revenu annuel immédiat de 5,0 M€, dont 85% sont sécurisés jusqu'en 2018. Les opérations en cours de construction sur les parcs de Nanterre Seine (25.000 m² livrables au 2nd trimestre), Nanterre-Préfecture (16.000 m² totalement pré-loués livrables au 4^{ème} trimestre), Orly-Rungis (15.000 m² livrables début 2011) et Saint-Denis (23.000 m² livrables fin 2011) se sont poursuivies conformément au planning.

Le financement de ces opérations est totalement assuré, SILIC disposant au 31 mars 2009 d'un total de 285M€ de ressources financières disponibles.

Compte tenu de ces éléments, le groupe confirme les perspectives annoncées en début d'année. SILIC devrait afficher en 2010, sauf dégradation exceptionnelle de l'environnement, des loyers en hausse et un Cash-Flow stable après une progression particulièrement forte en 2009.

Il est rappelé que le Conseil d'Administration, dans sa séance du 9 février 2010, a arrêté les comptes de l'exercice 2009 et décidé de proposer à l'Assemblée Générale du 7 mai 2010 la distribution d'un dividende unitaire de 4,65€/action, en hausse de 8,1%, qui serait mis en paiement le 20 Mai 2010.

Prenant acte de la fin du mandat de Monsieur Dominique SCHLISSINGER, Président-Directeur Général, il a décidé de dissocier les fonctions de Président du Conseil et de Directeur Général en confiant :

- A Monsieur François NETTER, la Présidence du Conseil d'Administration,
- A Monsieur Philippe LEMOINE, la Direction générale de la Société, assurant ainsi la continuité de la responsabilité opérationnelle de la Société.

Nanterre, le 23 avril 2010.

¹ Il est rappelé que la cession d'instruments dérivés de taux avait dégagé une plus-value non récurrente de 1,9 M€ au 1^{er} trimestre 2009.