

Paris, le 5 mai 2010

**Chiffre d'affaires à fin mars 2010 en recul de 5,2% à périmètre constant, mais maintien du taux d'occupation à près de 88% soutenu par une bonne activité locative**

**Un chiffre d'affaires impacté par le marché actuel**

en M€	3M 2009	3M 2010	Var (%)	Var à périmètre constant (%)
Logistique France	13 356	11 266	- 15,6%	- 8,1%
Logistique Allemagne	2 132	2 151	+ 0,9%	+ 5,5%
Locaux d'activité	4 569	4 594	+ 0,5%	+ 0,5%
Garonor Aulnay	4 234	3 824	- 9,7%	- 8,0%
<b>Total</b>	<b>24 291</b>	<b>21 835</b>	<b>- 10,1%</b>	<b>- 5,2%</b>

Dans un contexte toujours difficile, le chiffre d'affaires consolidé au 1<sup>er</sup> trimestre 2010 s'élève à 21,8 M€, soit une baisse de 10,1% par rapport à l'an passé. Cette évolution s'explique pour moitié par la cession de 35 M€ d'actifs en 2009 et par la fin des garanties locatives sur Bollène et Dunkerque.

Pour le solde, à périmètre constant, la baisse s'établit à 5,2% et est principalement due à :

- des prolongations de baux à des loyers compris entre les loyers en place et ceux de marché (impact : - 1,0 M€),
- une hausse limitée de la vacance (impact : - 0,3 M€), qui s'élève à 12,3% au 31 mars 2010, niveau stable par rapport au 31 décembre 2009.
- l'indexation positive des loyers (impact : + 0,1 M€).

**Activité locative soutenue et sécurisation des loyers de la société**

L'activité locative depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2009 témoigne d'un marché plus actif, mais également de la volonté de Foncière Europe Logistique de continuer à sécuriser ses cash-flows dans le temps grâce à de nombreuses prolongations de baux. La durée moyenne des baux dans la Logistique (France et Allemagne) passe ainsi de 2,7 années début 2009 à 3,5 années au 31 mars 2010, soit un niveau identique à celui du 31 décembre 2009.

Ce 1<sup>er</sup> trimestre a vu Foncière Europe Logistique signer des nouveaux baux pour 265 000 m<sup>2</sup>, dont 220 000 m<sup>2</sup> de renouvellements, ce qui permet à la société de stabiliser son taux d'occupation par rapport au 31 décembre 2009, à 87,7%.

## Perspectives

Foncière Europe Logistique a pour objectif de maintenir son Résultat Net Récurrent en 2010 en poursuivant un asset management focalisé sur l'augmentation du taux d'occupation et la sécurisation des cash-flows par l'allongement de la durée des baux.

Par ailleurs, l'ambition de la société est aujourd'hui de confirmer son positionnement d'acteur de référence dans l'immobilier logistique au travers d'une adaptation de son patrimoine aux enjeux futurs de la logistique, en particulier sur les sites stratégiques de Garonor et Pantin :

- Redéveloppement de Garonor Aulnay en anticipant et en valorisant les futures normes environnementales,
- Réhabilitation de l'entrepôt Citrail à Pantin afin d'en faire un site exemplaire de logistique urbaine en France.

## Prochain événement financier

20 juillet 2010 : Publication des résultats semestriels 2010

### **A propos de Foncière Europe Logistique**

Foncière Europe Logistique, détenue à 67,1% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités. Au 31 décembre 2009, Foncière Europe Logistique détient un patrimoine valorisé 1,1 milliard d'euros, avec des actifs localisés en France et en Allemagne.

Le conseil de surveillance de Foncière Europe Logistique est présidé par Yan Perchet. La direction de Foncière Europe Logistique est assurée par François de La Rochefoucauld.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B (FR0000064305 - FEL)

### **Contact :**

Alexis Guetin, Secrétaire Général

Tél. : +33 (0)1 58 97 54 45

[alexis.guetin@fdr.fr](mailto:alexis.guetin@fdr.fr)

Retrouvez ce communiqué sur : [www.fonciere-europe-logistique.fr](http://www.fonciere-europe-logistique.fr)