

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11.05.2010

1^{er} trimestre 2010 : baisse des loyers de 8,8% à périmètre comparable et finalisation du rapprochement avec Icade

En M€ (3 mois)	31 mars 2010	31 mars 2009	Variation à périmètre constant
Bureaux	17,4	19,6	-6,8%
Entrepôts	5,1	5,9	-7,4%
Autres actifs	0,5	1,1	-51,4%
Total des loyers	23,0	26,6	-8,8%

Les loyers consolidés atteignent 23,0 M€ au 1^{er} trimestre 2010. La baisse de 3,6 M€ par rapport au 1^{er} trimestre 2009 provient principalement des cessions d'actifs effectuées en 2009 (-1,4 M€), des allègements de loyers consentis en contrepartie d'allongements de durée ferme de baux (-1,3 M€) et des départs et indexations négatives sur une partie du portefeuille.

A fin mars 2010, le taux d'occupation financière des immeubles en exploitation atteint 90,9% et la durée résiduelle moyenne ferme des baux est de 6,0 années. Sur les 95 M€ de loyers annualisés au 31 mars, près de 76% proviennent de baux sécurisés au-delà de 2012, et 40% au-delà de 2016.

Cessions

Compagnie la Lucette a signé le 15 avril 2010 un acte de vente en VEFA de l'actif Mistral avec l'Agence Française de Développement (AFD), consécutivement à la promesse signée au mois de janvier 2010. Cet immeuble de bureaux de 7 100 m², acquis en 2008 auprès de la SNCF, est situé à proximité immédiate de la Gare de Lyon. Les travaux de restructuration de cet actif, d'un coût total d'environ 22 M€, ont été lancés en avril 2010 et la livraison à l'acquéreur est prévue début 2012.

Les dernières conditions suspensives liées à la cession de la SCI détenant l'actif Colisée ont été réalisées en avril 2010 et la vente à Allianz de cet actif est donc prévue fin mai 2010. Cet immeuble, principalement loué à Regus, Expansience, Gefco et Ace, développe une surface de 24 860 m² de bureaux et comprend 289 parkings.

Rapprochement finalisé entre Icade et Compagnie la Lucette

Le 16 février 2010, l'assemblée générale d'Icade a validé l'acquisition de la participation détenue par MSREF Turque Sàrl dans Compagnie la Lucette. Au terme de cette opération, Icade détenait 94,5% des actions de la société. A l'issue de l'offre publique alternative simplifiée clôturée le 19 avril 2010, Icade détient 99,23% des actions de Compagnie la Lucette et une procédure de retrait obligatoire de la cote est en cours de mise en œuvre.

Icade communiquera le 12 mai 2010 après bourse son chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre 2010 incluant celui de Compagnie la Lucette.

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »), filiale d'Icade. Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de près de 1,6 Mds€, principalement composé de bureaux au cœur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France..

Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.
Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

Contact relations analystes - investisseurs :
contact@lalucette.com
T. +33 1 42 25 86 86

www.compagnielalucette.com