

Information trimestrielle au 31 mars 2010

LEGERE PROGRESSION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

1) CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE (TROIS MOIS)

| CONTRIBUTION DES METIERS (millions d'euros) | 01/01/10 au 31/03/10 | 01/01/09 au 31/03/09* | Evolution % |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Immeubles de placement <i>dont Loyers</i> | 3,5 3,2 | 3,4 3,2 | +1,3% +0,2% |
| Total chiffre d'affaires consolidé | 3,5 | 3,4 | +1,3% |

* Ces chiffres se substituent à ceux publiés en mai 2009 et affectés d'une erreur de traitement.

Le chiffre d'affaires réalisé par AffiParis au cours des trois premiers mois de 2010 s'établit à 3,5 M€, en légère augmentation (+1,3 %) par rapport à la même période de 2009. Les loyers perçus restent stable à 3,2 M€, la hausse de l'indexation étant compensée par les cessions des immeubles de petite taille situés en dehors de Paris.

Au cours du premier trimestre, 5 nouveaux baux ont été signés pour un loyer global annuel de 83 K€. Aucune résiliation de bail n'a été enregistrée.

2) EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

AffiParis n'a vendu aucun immeuble au cours du trimestre.

3) SITUATION FINANCIERE AU 31 MARS 2010

La structure financière de la société n'a pas varié significativement par rapport au 31 décembre 2009.

4) PERSPECTIVES

Le groupe n'envisage pas de réaliser d'investissements significatifs à Paris en 2010, mais poursuit la cession des immeubles de province, dont certaines pourraient se concrétiser d'ici la fin du premier semestre.

5) CALENDRIER

8 septembre 2010 : Chiffre d'affaires et résultats semestriels 2010



CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret

Tél. + 33 (0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Alain Chaussard

Tél. + 33 (0)1 44 90 43 10 – info@affiparis.fr

Frank Lutz – Responsable, Communication Financière & Relations Investisseurs

Tél. + 33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr