

Paris, le 27 mai 2010

Foncière des Régions : Poursuite du renforcement des fonds propres

Le Conseil de Surveillance de Foncière des Régions, qui s'est réuni ce jour, a décidé de poursuivre le renforcement des fonds propres du groupe.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale du 28 mai, une modalité complémentaire de paiement du dividende 2009 (initialement 3,30 € et 6 titres Beni Stabili par action), en offrant à tous les actionnaires qui le souhaitent, l'option, pour la partie du dividende de 3,30 € par action, d'un paiement soit en numéraire soit en actions nouvelles Foncière des Régions.

Le prix d'émission des actions nouvelles proposé est de 65 € par action. L'opération pourrait permettre à Foncière des Régions de réaliser, selon le taux de participation de ses actionnaires à l'option de paiement du dividende en actions, jusqu'à 159 M€ d'augmentation de capital.

D'ores et déjà, des actionnaires du tour de table représentant 40% du capital se sont engagés à souscrire à cette option.

La distribution du dividende de Foncière des Régions pour l'exercice 2009 poursuit ainsi les objectifs suivants :

- La distribution d'actions Beni Stabili permet à la première foncière italienne, filiale de Foncière des Régions, de faire un pas décisif vers le régime SIIQ en s'approchant des critères d'éligibilité permettant d'obtenir ce statut favorable de transparence fiscale.
A noter que le Conseil d'admission de NYSE Euronext Paris a approuvé ce jour l'introduction de Beni Stabili sur son marché européen, permettant ainsi à la société de bénéficier d'une visibilité auprès de la communauté financière internationale, et facilitant pour les résidents Français la gestion des actions Beni Stabili distribuées.
- L'option du paiement du dividende en actions, pour la partie du dividende en numéraire, permet à Foncière des Régions de continuer à renforcer son bilan.

A cette occasion, Christophe Kullmann, Président du Directoire de Foncière des Régions, a déclaré :

« Le renforcement des fonds propres de Foncière des Régions se poursuit et nous saisissons pour ce faire, les opportunités qui s'offrent à nous. Depuis le début de l'année, c'est déjà plus de 110 M€ d'augmentation de capital qui a été réalisée au travers de l'exercice de BSA émis en décembre 2009, à laquelle va bientôt s'ajouter le produit du paiement du dividende en actions proposé. Au final, l'objectif d'une LTV proche de 50% d'ici 1 an paraît dorénavant tout à fait atteignable ».

Calendrier financier :

28 mai 2010 : Assemblée Générale

9 juin 2010 : Admission des actions Beni Stabili sur Euronext Paris, cotation secondaire après Milan

9 juin 2010 après clôture : Détachement du dividende

10 juin au 1^{er} juillet 2010 : Période d'option pour recevoir le dividende de 3,30 € en actions nouvelles FdR

13 juillet 2010 : Paiement du dividende

27 juillet 2010 : Publication des résultats semestriels 2010

Relations investisseurs
Philippe Le Trung
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04
philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Relations presse
Philippe Boyer
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23
philippe.boyer@fdr.fr

Service Relations Actionnaires

N° 0 805 400 865

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions, foncière partenaire

Foncière des Régions est une société immobilière cotée de référence qui dispose de caractéristiques uniques :

- une foncière à dominante bureaux
- le partenaire immobilier des grandes entreprises (France Télécom, EDF, Accor, Dassault Systèmes, Suez Environnement, Telecom Italia, ...)
- une forte visibilité des revenus locatifs
- une stratégie d'amélioration continue du patrimoine (qualité et efficacité des actifs, performance environnementale...).

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), Foncière des Régions déploie avec succès son business model de Foncière partenaire dans d'autres secteurs d'activités (logistique, murs d'exploitation, ...).

Foncière des Régions est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD. Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices MSCI, SBF 120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100 ainsi que dans les indices de référence des foncières européennes : EPRA et GPR 250.

Chiffres clés à fin 2009

- 9,3 Md€ de patrimoine (part du groupe)
- 526 M€ (part du groupe) de revenus locatifs
- 337 collaborateurs en France
- 7 Directions régionales en France

Pour en savoir plus : www.foncieredesregions.fr