

Paris, le 10 juin 2010

FDL réalise un arbitrage significatif de 39M€ de logements en Allemagne

Foncière Développement Logements a signé une promesse de vente avec Allbau, société foncière de la ville d'Essen. Cette transaction porte sur un portefeuille de 525 logements, pour un prix de 39M€, soit un peu plus de 1% du patrimoine détenu en Allemagne.

Les équipes de FDL en Allemagne ont ainsi négocié cette année l'une des transactions en bloc les plus importantes du marché. Réalisée à un prix en ligne avec les valeurs d'expertise au 31.12.2009, cette vente confirme la qualité du portefeuille détenu par FDL en Allemagne et l'intérêt croissant des investisseurs pour cette classe d'actifs générant des cash flow sécurisés.

Avec ce nouvel accord, dont 20,9M€ seront réalisés définitivement en 2010 et le solde début 2011, l'ensemble des ventes et promesses signé en Allemagne depuis le début de l'année s'élève à 79,7M€, soit un volume supérieur à celui réalisé en 2009.

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements est une société foncière SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels. Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,4Mds€ (décembre 2009). Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR-Compartiment A

Contacts :

Thierry Beaudemoulin – Directeur Général
Tel : 01 58 97 51 60 – thierry.beaudemoulin@fdr.fr
Retrouvez ce communiqué sur www.fdlogements.fr

**Siège social : 30, avenue Kléber – 75208 Paris Cedex 16 – Tél. : 01 58 97 50 00 – Fax 08 21 20 14 75
Société Anonyme (SA) au capital de 662 631 920 €- R.C.S. Paris 552 043 481.**

Cartes professionnelles :

T13117 et G5575 délivrées par la Préfecture de police de Paris –garanties financières : Société Générale.