

**COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE – C.I.B.**  
**Immatriculée au Rcs sous le Numéro 542 067 715 RCS Paris**  
**Société en commandite par Actions**  
**Capital : 21 876 860 euros**  
**Siège Social : 15, rue de Berri 75008 PARIS**

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE**  
**DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2010 AU 31 MARS 2010**

La COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE et ses filiales sont spécialisées dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers d'entreprise.

La COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE est une Société en Commandite par Action enregistrée et domiciliée en France. Son siège social est situé 13/15 rue de Berri 75008 PARIS

Le marché de Paris sur lequel est cotée la Société est le compartiment C. Son code ISBN est FR0000036725.

**Liste des sociétés consolidées**

<b>Sociétés</b>	<b>Méthode de consolidation</b>	<b>% d'intérêt 31/03/2010</b>	<b>% d'intérêt 31/12/2009</b>	<b>Date dans le périmètre</b>
SCA COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE	Société Mère	100%	100%	
SCI BETELGEUSE 1	I.G	99.999	99.999	déc-06
SCI BETELGEUSE 2	I.G	99.999	99.999	janv-07
SCI BETELGEUSE 3 (sans activité)	I.G	99.999	99.999	janv-07

-----

Il est rappelé que la société a souscrit lors de la création de la SCI BETELGEUSE 1, 14 999 euros sur un total de capital de 15 000 euros. L'autre associé de la SCI BETELGEUSE 1 étant la société ORI ALYA. Cette société a été créée afin de réaliser fin décembre 2006 l'acquisition auprès de l'Etat (le vendeur) d'un actif situé au 25 rue d'Astorg à Paris 8eme arrondissement, d'une superficie de 12 330 m2 de bureaux, étant noté que cette acquisition donne lieu à une restructuration lourde. A fin décembre 2007 l'immeuble était libre de tout locataire. Début 2008 les travaux ont débuté – conformément à l'autorisation de permis de construire reçue fin 2007. Durant le premier semestre 2008 le groupe est entré en négociation avec le propriétaire d'un immeuble jouxtant l'immeuble du 25 rue d'Astorg. La négociation est arrivée à terme dans les derniers jours de juin 2008. Ainsi une filiale de la Société, la SCI BETELGEUSE 2 s'est portée acquéreur de l'immeuble situé au 14, rue Roquépine à Paris 75008, d'une superficie de 2 861 m2. Cette acquisition a un intérêt économique dans le cadre d'une opération globale de réunion des deux immeubles. Ainsi le nouvel immeuble acquis fait l'objet d'une restructuration lourde dans le même esprit que l'immeuble de la rue d'Astorg. Durant 2009 et 2010, la restructuration des deux immeubles s'est poursuivie comme anticipé. La fin des travaux est prévue courant deuxième trimestre 2010.

Le besoin de financement des travaux du premier trimestre 2010 s'est élevé à 2 210 K euros.

Un secteur d'activité est un groupe d'actifs et d'opérations engagés dans la fourniture de produits ou de services et qui est exposé à des risques et à une rentabilité différents des risques et de la rentabilité des autres secteurs d'activité. Un secteur géographique est un groupe d'actifs et d'opérations engagés dans la fourniture de produits ou de services dans un environnement économique particulier et qui est exposé à des risques et à une rentabilité différents des risques et de la rentabilité des autres environnements économiques dans lesquels le groupe opère.

L'activité de l'ensemble consolidé n'est présente que sur un seul secteur d'activité, à savoir la location de biens immobiliers et l'ensemble de l'activité est localisé en France.

La société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires, aussi bien en 2009 que durant le premier trimestre 2010. En effet, comme indiqué ci-dessus, les deux immeubles acquis sont en cours de restructuration et ne peuvent donc encore être loués.

Chiffres d'affaires sociaux et consolidés au 31 mars 2010

En milliers d'euros

<b>Chiffres d'affaires sociaux</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Premiers trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)		0
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)		0
Quatrième trimestre (du 1 <sup>er</sup> octobre au 31 décembre)		0
Total au 31 décembre		0
<b>Chiffres d'affaires consolidés</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Premiers trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)		0
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)		0

Quatrième trimestre (du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre)  
Total au 31 décembre

0  
0