

**COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE – C.I.B.**  
**Immatriculée au Rcs sous le Numéro 542 067 715 RCS Paris**  
**Société en commandite par Actions**  
**Capital : 21 876 860 euros**  
**Siège Social : 15, rue de Berri 75008 PARIS**

**INFORMATION DU TROISIEME TRIMESTRE 2009**

Il est rappelé que la Compagnie Immobilière Bételgeuse, au travers de ses participations détient deux immeubles de bureaux situés dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement. Ces deux immeubles font l'objet d'une restructuration lourde.

Pour le premier immeuble situé rue d'Astorg, sa phase de rénovation a débuté en début d'année 2008, et en ce qui concerne le second immeuble situé rue Roquépine acquis fin juin 2008, la phase de rénovation a débuté pour sa part en août 2008 date de départ des locataires.

Ainsi les chiffres d'affaires consolidés d'un montant nul pour les trois premiers trimestres de l'année 2009, s'explique par l'absence de tout locataire, les deux immeubles étant en totale restructuration.

**CHIFFRES D'AFFAIRES SOCIAUX ET CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2009**

En milliers d'euros

<b>Chiffres d'affaires sociaux</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Premier trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)	0	0
<b>Total au 30 septembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

En milliers d'euros

<b>Chiffres d'affaires consolidés</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Premier trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)	0	38
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)	0	237
<b>Total au 30 septembre</b>	<b>0</b>	<b>275</b>

Aucune opération sur le capital de la société n'a été réalisée.

Aucun emprunt n'a été remboursé au cours des trois premiers trimestres 2009.

Les investissements en travaux ont continué au cours des trois premiers trimestres 2009. Les financements supplémentaires nécessaires par ces nouveaux investissements ont été couverts par un prêt de montant équivalent d'une société du groupe détenant majoritairement la Société.

La maison mère, Compagnie Immobilière Bételgeuse n'a pas d'activité en propre, ce qui explique un chiffre d'affaires social nul.