



Croissance toujours soutenue des loyers : +30% sur le 1^{er} semestre 2010 à 10 M€

Paris, le 21 juillet 2010

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 2^e trimestre 2010 et le 1^{er} semestre clos au 30 juin 2010.

<i>En M€</i>	2010	2009	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	4,6	3,6	+28%
Deuxième trimestre	5,4	4,1	+32%
Premier semestre	10,0	7,7	+30%

Durant ce premier semestre de l'exercice 2010, Foncière INEA a démontré une nouvelle fois l'efficacité de son modèle à générer une croissance forte et durable. En effet, le chiffre d'affaires a progressé de +30% pour atteindre 10 M€ sur la période.

La croissance s'est même accélérée au 2^{ème} trimestre avec une hausse de +32% du chiffre d'affaires après +28% au 1^{er} trimestre, grâce à la montée en puissance continue du patrimoine et de nouvelles livraisons d'immeubles, tels que Saint-Etienne et Nancy (bureaux), ou encore Meaux (locaux d'activité).

Foncière INEA respecte ainsi parfaitement son plan de marche et l'ensemble du parc de bureaux sera livré à la fin de l'année 2010.

Au 30 juin 2010, le taux d'occupation du patrimoine livré demeure élevé à 95%. Seuls 25% des immeubles sont encore à livrer et leur taux de location s'établit à 42% (100% avec prise en compte des garanties locatives).

La solide dynamique de croissance des loyers, avec une progression trimestrielle à deux chiffres depuis la création de Foncière INEA, ainsi que le maintien d'un taux d'occupation soutenu témoignent de l'efficacité du modèle déployé par la Société avec un positionnement unique sur l'immobilier tertiaire neuf et en Régions alors que l'environnement économique global reste assez morose.

Prochain communiqué :

Résultats 1^{er} semestre 2010 : 6 septembre 2010 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2009, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 99 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 248 164 m² et d'une valeur (droits compris) de 355 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,37%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares



Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr