

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 1^{ER} SEMESTRE 2010

Paris, le 24 août 2010

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 1^{er} semestre 2010.

<i>En milliers €</i>	S1 2010	S1 2009 pro forma	<i>Variation</i>
Revenus locatifs	3 996	3 944	+1,3%
Refacturation de charges locatives	394	419	-6,0%
Autres produits des activités ordinaires	2	3	-50,0%
Total des activités	4 392	4 366	+0,6%

La société Duc Lamothe Participations n'exerçait plus aucune activité opérationnelle et ne détenait aucun actif opérationnel depuis 1996. Fin 2009, elle a fusionné avec la société Foncière des Jéromis Associés qui détient des actifs immobiliers classés au sens de la réglementation environnementale. Ainsi, pour assurer une base de comparabilité entre les exercices 2009 et 2010, un chiffre d'affaire pro forma a été établi pour le premier semestre 2009, comprenant uniquement le chiffre d'affaires des actifs de Foncière des Jéromis Associés au titre du premier trimestre 2009.

Au 30 juin 2010, le taux de location des actifs immobiliers reste supérieur à 99% et demeure inchangé par rapport au 1^{er} semestre 2009, préalablement à la fusion susvisée.

Au 1^{er} semestre 2010, les revenus locatifs ont été en progression modérée de 1,3% par rapport au 1^{er} semestre 2009 pro forma, en raison de l'évolution négative de 1,05% de l'indice du coût de la construction entre le 4^{ème} trimestre 2009 et le 4^{ème} trimestre 2008.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Simon-Laurent Zaks
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
