

Information financière semestrielle

30 juin 2010

SOFIBUS PATRIMOINE
43 rue Taitbout
75009 PARIS
S.A au capital de 15 000 000,00 €
R.C.S. 692 044 381 PARIS



Sommaire

Rapport semestriel sur les comptes au 30/06/2010	3
1. L'activité locative	3
2. L'analyse des comptes semestriels.....	4
3. Les perspectives	5
4. Les risques et incertitudes.....	5
Les comptes semestriels résumés	6
Les notes annexes	9
Le rapport du Commissaire aux Comptes.....	13
L'attestation de la personne responsable	14



RAPPORT SEMESTRIEL SUR LES COMPTES AU 30 JUIN 2010

Le résultat avant impôt du premier semestre 2010 s'établit à 2 163 K€ à comparer à 2 132 K€ réalisés un an plus tôt. Le résultat après impôt est de 1 406 K€ contre 1 379 K€ au 30 juin 2009.

1. L'activité locative

SYNTHESE DES LOYERS AU 30 JUIN 2010

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Location simple PAPC	4 638	5 186	- 10,6 %
Immeuble TAITBOUT et divers	520	583	- 10,8 %
Crédit Bail	114	114	0,0 %
Total	5 272	5 883	- 10,4 %

PAPC = Parc d'Activités des Petits Carreaux

a) L'immeuble de la rue Taitbout

L'ensemble des surfaces vacantes à la fin de l'exercice précédent a été reloué à un niveau de loyer satisfaisant, néanmoins une franchise de trois mois avait été accordée ; au 30 juin, cet immeuble est loué dans sa totalité, le montant des loyers facturés est de 515 K€ à comparer à 578 K€ facturés fin juin 2009.

b) La location simple sur le Parc des Petits Carreaux

	1 ^{er} semestre 09	2 ^{ème} Semestre 09	1 ^{er} semestre 10
1. Locaux disponibles en début de période	15 269 m ²	22 308 m ²	26 630 m ²
2. Locaux qui se sont libérés	29 461 m ²	12 154 m ²	11 209 m ²
3. Rachat locaux			
4. Stock à commercialiser (1+2+3)	44 730 m ²	34 462 m ²	37 839 m ²
5. Location pour la période	22 422 m ²	7 832 m ²	13 787 m ²
6. Stock disponible en fin de période (4-5)	22 308 m ²	26 630 m ²	24 052 m ²
Taux d'occupation physique fin de période	82,4%	79,0%	81,0%

Le marché de la location de bâtiments industriels est resté particulièrement atone, l'essentiel des recherches des PME-PMI s'est orienté vers l'acquisition en raison de taux d'intérêt particulièrement attractifs.

Le nombre de bâtiments de qualité à la vente étant réduit, et la solidité financière des prospects restant médiocre, certaines PME-PMI ont décidé néanmoins de procéder à la recherche à la location de bâtiments de qualité répondant à leurs contraintes et exigences.

Ainsi, en raison d'une offre adaptée existante sur le Parc d'Activités des Petits Carreaux, les locations sur la période ont augmenté de plus de 2% par rapport au taux constaté au 31 décembre 2009, soit un taux d'occupation de 81%, taux qui reste néanmoins inférieur au taux constaté à la fin du premier semestre 2009.

c) Le crédit-bail

Le montant des redevances perçues au titre du 1^{er} semestre 2010 est de 114 K€ stable par rapport à la même période sur 2009.



d) **ZAC Bonneuil Sud**

Les travaux de construction du centre de matériaux et de bricolage, objet d'un crédit-bail, ont débuté au cours du semestre, ainsi sauf imprévu, la première redevance de crédit-bail devrait donc être perçue à la fin du dernier trimestre 2010.

Par ailleurs, un avenant au bail à construction portant sur une surface d'environ 90 000m², devant recevoir à terme un retail-parc, a été régularisé accordant au preneur un délai complémentaire lui permettant, en principe, de lever les conditions suspensives prévues dans le contrat de bail initial.

En contrepartie de cette prorogation d'un an, le loyer a été augmenté de 2%.

2. L'analyse des comptes semestriels (en milliers d'euros)

Le compte de résultat

		30/06/2010	30/06/2009
Activité de location simple	a	3 527	4 201
Activité de crédit bail	b	32	38
Opérations interbancaires	c	- 59	- 63
Autres opérations bancaires	d	+ 739	+ 200
Produit net bancaire	e	4 239	4 376
Charges d'exploitation	f	- 1 968	- 2 015
Dot. aux amort. d'exploitation	g	- 59	- 68
Résultat brut d'exploitation		2 212	2 293
Coût du risque	h	- 49	- 161
Résultat avant impôt		2 163	2 131
Impôt sur les sociétés		- 757	- 753
Résultat net	i	1 406	1 379

- a) **L'activité de location simple** est en diminution par rapport au 30 juin 2009, en raison d'un taux d'occupation moyen en cours de semestre inférieur au taux de référence du premier semestre 2009, et génère un résultat de 3 527 K€ (- 669 K€ / -16.0%).
Les loyers sont en baisse (- 611 K€) et les indemnités de résiliation ne représentent que 8 K€ (contre 129 K€ à fin juin 2009). Les charges sur opération de location simple diminuent de 58 K€.
- b) **L'activité de crédit bail** baisse de 6 K€ par rapport au 1^{er} semestre 2009, en raison de la progressivité des amortissements.
- c) **Les charges financières** sont stables à 59 K€ par rapport au 30 juin 2009. L'encours moyen de refinancement sur le semestre est en diminution de 1 893 K€ par rapport à celui du 1^{er} semestre 2009, et le taux moyen de refinancement commissions incluses est en augmentation (8.25 % contre 5.19% constaté en moyenne sur le 1^{er} semestre 2009), hors commissions le taux de refinancement est stable (2.95% contre 2.98 % l'an passé).
- d) **Le solde des autres produits sur les autres charges d'exploitation bancaire** augmente de 539 K€ en raison de la reprise de provisions sur un dossier contentieux.
- e) **Le Produit Net Bancaire** s'établit ainsi à 4 239 K€ contre 4 376 K€ à fin juin 2009.



- f) **Les charges d'exploitation** sont relativement stables (-47 K€) et s'établissent à 1 968 K€, tous les postes sont stables par rapport à la même période de 2009.
- g) **Les dotations aux amortissements sur immobilisations d'exploitation** sont en diminution de 9 K€.
- h) **Le coût du risque** : la société a constaté de nouvelles provisions pour créances douteuses pour 79 K€ sur plusieurs dossiers (contre 169 K€ pour le 1^{er} semestre 2009). En raison de reprises de provisions sur des dossiers soldés (30 K€), le coût du risque s'établit à - 49 K€ (contre - 161 K€ au 30 juin 2009).
- i) **Le Résultat Net** s'établit à 1 406 K€ contre 1 379 K€ un an plus tôt (soit + 1,96%).

3. Les Perspectives

Comme prévu dans nos prévisions le semestre à venir s'annonce particulièrement difficile dans la mesure où les renégociations de loyers restent toujours d'actualité, que le flux de nouveaux arrivants reste insuffisant, et que la concurrence toujours plus vive impliquera certainement d'accorder des avantages commerciaux importants. Néanmoins, les qualités fondamentales du Parc d'Activités des Petits Carreaux associées à une légère amélioration de la conjoncture pourrait permettre de retrouver lentement des niveaux de taux d'occupation d'avant crise.

Les efforts se concentreront particulièrement sur la recherche de nouveaux locataires afin de tenter de consolider une situation locative qui reste fragile.

4. Risques et incertitudes sur le second semestre

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le rapport annuel 2009 (pages 20 et 21).

En raison de la conjoncture économique actuelle, le risque lié à l'insolvabilité des locataires pourrait être important.

Le niveau des autres risques (risques liés aux taux d'intérêts, à l'activité de la Société, juridiques ...) n'est pas plus important.

LES COMPTES SEMESTRIELS RESUMES (EN MILLIERS D'EUROS)

Le bilan

ACTIF	30/06/10		Net	31/12/09
	Brut	Amort.		
Caisse, banques centrales, CCP	2	0	2	1
Créances sur établissements de crédit	3 787	0	3 787	4 176
Actions et autres titres à revenu variable	0	0	0	0
Parts dans les entreprises liées	0	0	0	0
Crédit bail	1 659	1 102	557	634
Location simple	75 700	51 934	23 766	24 109
Immobilisations incorporelles	340	243	97	97
Immobilisations corporelles	10 497	306	10 191	10 248
Actions propres	0	0	0	1 125
Autres Actifs	546	0	546	919
Comptes de régularisation	574	0	574	443
TOTAL DE L'ACTIF	93 105	53 585	39 520	41 752

PASSIF	30/06/10	31/12/09
Dettes envers les établissements de crédit	1 521	2 082
Autres Passifs	4 664	4 643
Comptes de régularisation	1 129	793
Provisions pour risques et charges	472	472
Capitaux Propres	31 734	33 762
<i>Capital souscrit</i>	<i>15 000</i>	<i>14 905</i>
<i>Prime d'émission</i>	<i>8 305</i>	<i>9 139</i>
<i>Réserves</i>	<i>1 578</i>	<i>1 964</i>
<i>Report à nouveau</i>	<i>5 445</i>	<i>5 132</i>
<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>1 406</i>	<i>2 622</i>
TOTAL DU PASSIF	39 520	41 752

Le hors bilan

En K€	30/06/10	31/12/09
ENGAGEMENTS DONNES		
Engagements de financement		
Engagements de garantie		
Engagements sur titres		
ENGAGEMENTS RECUS		
Engagements de financement	15 500	15 000
Engagements de garantie	275	275
Engagements sur titres		

Le compte de résultat

En K€	30/06/10	30/06/09	31/12/09
Intérêts et produits assimilés	9	28	40
Intérêts et charges assimilés	- 67	- 90	- 159
Produits sur opérations de crédit-bail et assimilées	114	114	230
Charges sur opérations de crédit-bail et assimilées	- 81	- 76	- 155
Produits sur opérations de location simple	5 166	5 898	11 257
Charges sur opérations de location simple	- 1 639	- 1 697	- 3 378
Revenus des titres à revenu variable	0	0	0
Commissions (produits)	0	0	0
Commissions (charges)	- 2	- 1	- 2
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation	0	0	0
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés	0	0	0
Autres produits d'exploitation bancaire	1 914	1 410	2 628
Autres charges d'exploitation bancaire	1 175	- 1 210	- 2 241
PRODUIT NET BANCAIRE	4 239	4 376	8 220
Charges générales d'exploitation	- 1 968	- 2 015	- 3 846
Dotations aux amortissements et aux provisions sur immobilisations incorporelles et corporelles	- 59	- 68	- 127
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	2 212	2 293	4 247
Coût du risque	- 49	- 161	- 217
RESULTAT D'EXPLOITATION	2 163	2 132	4 030
Gains ou pertes sur actifs immobilisés			0
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	2 163	2 132	4 030
Impôt sur les bénéfices	- 757	- 753	- 1 408
RESULTAT NET	1 406	1 379	2 622
Résultat par action	1,83 €	1,76 €	3,34 €

Analyse des capitaux propres

Le capital social, d'un montant de 15 000 000 €, est constitué de 769 706 actions.

En K€	Capital	Primes émission	Réserves totales	Réserves légales	Réserve ordinaire	Réserve de plus value à long terme	Résultat de l'exercice	Report à nouveau	Total capitaux propres
Situation 31/12/2008	14 905	9 139	1 964	1 500	464	0	3 494	3 948	33 450
Distributions effectuées au titre de 2008							- 2 309		- 2 309
Résultat 2008 non distribué							- 1 185	1 185	0
Résultat 31/12/2009							2 622		2 622
Situation 31/12/2009	14 905	9 139	1 964	1 500	464	0	2 622	5 133	33 763
Distributions effectuées au titre de 2009							- 2 310		- 2 310
Résultat 2009 non distribué							- 312	312	0
Réduction de capital par annulation des titres autodétenus	- 290	- 835							- 1 125
Augmentation de capital par incorporation des réserves	385				- 385				0
Résultat 30/06/2010							1 406		1 406
Situation 30/06/2010	15 000	8 304	1 579	1 500	79	0	1 406	5 445	31 734

Identité de la société consolidante



SOFIBUS PATRIMOINE est consolidée par intégration globale par la société EMBA BV.

Le tableau de flux de trésorerie

En K€	30/06/2010	31/12/2009
OPERATIONS D'EXPLOITATION		
Résultat net	1 406	2 622
Dotations aux amortissements et provisions	1 270	2 696
Reprises des amortissements et provisions	0	- 8
Plus ou moins value de cession	0	17
Autres	0	0
Capacité d'autofinancement	2 676	5 327
Variation des créances d'exploitation	- 276	- 919
Variation des dettes d'exploitation	360	- 318
Charges et produits constatés d'avance	- 1	- 32
Variation du besoin en fonds de roulement	83	- 1 269
Flux net de trésorerie généré par l'activité	2 759	4 058
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition d'immobilisations incorporelles	0	0
Acquisition d'immobilisations corporelles	- 277	- 486
Encaissement sur cession immo. Corporelles	0	0
Acquisition d'immobilisations financières	0	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 277	- 486
Dividendes versés aux actionnaires	- 2 309	- 2 309
Variation des autres fonds propres	0	0
Remboursement d'emprunts	- 645	- 1 671
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	- 2 954	- 3 980
VARIATION DE TRESORERIE	- 472	- 408
Trésorerie à l'ouverture	4 173	4 581
Trésorerie à la clôture	3 701	4 173

Les notes annexes aux comptes semestriels

NOTE 1 -Principes et règles d'établissements des comptes

I. Présentation des comptes semestriels

Les comptes semestriels résumés sont présentés selon les dispositions du règlement 2000.03 du Comité de Réglementation Comptable relatif aux documents de synthèse des entreprises relevant du C.R.B.F.

II.1 Loyers exigibles non encore encaissés

Ils sont enregistrés au bilan en créances rattachées dans le poste de Crédit-Bail ou de location simple selon la nature des loyers.

II.2 Immobilisations

a) Immobilisations corporelles

Les immobilisations de biens en location simple figurent au poste "Biens en location simple", les immeubles affectés à des opérations de Crédit-Bail sont enregistrés en "Opérations de Crédit-Bail".

Evaluation des actifs à leur date d'entrée

Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur prix de revient incluant éventuellement une quote-part des frais financiers.

Comptabilisation des composants et amortissements

Les actifs détenus font l'objet d'une comptabilisation par composants à l'exception des opérations de Crédit-Bail de SOFIBUS qui ne font pas l'objet de décompositions conformément à l'avis 2006-C du 4 octobre 2006.

Parc d'Activités des Petits Carreaux

Les constructions, ainsi que la fraction des équipements et aménagements qui leur est affectée font l'objet d'une dépréciation par voie d'amortissement.

La durée d'amortissement est de :

Pour le gros œuvre et les équipements :

33 ans 1/3 pour la location simple
30 ans pour le crédit-bail

Pour le second œuvre : 9 ans

Pour les aménagements : 9 ans

Pour les façades : 20 ans

Pour la couverture : 15 ans

Pour les immobilisations en Crédit-Bail, une dépréciation supplémentaire - destinée à compenser la moins-value qui sera constatée à la fin de l'exercice - est comptabilisée (provision article 64 de la loi de finances 1970).

Hors Parc d'Activités des Petits Carreaux

La durée d'amortissement est de 30 ans pour le gros œuvre, de 20 ans pour les façades, de 15 ans pour la couverture et de 9 ans pour le second œuvre.

Dépréciation des immobilisations

A chaque clôture et à chaque situation semestrielle, la société apprécie s'il existe un indice quelconque montrant que les actifs immobilisés ont pu perdre de la valeur en vue d'apprécier le cas échéant la dépréciation qui pourrait en résulter.

b) Immobilisations incorporelles

Les frais d'établissement sont amortis linéairement sur une période de 5 ans pour les frais d'augmentation de capital et de 3 ans pour les autres frais.

II.3 Créances douteuses

La Société applique le règlement CRC 2002-03 du 12 décembre 2002 sur le risque de crédit.

Les créances douteuses ou litigieuses sont ventilées au bilan selon qu'elles se rapportent au Crédit-Bail ou à la location simple. Les provisions correspondantes sont déterminées en fonction du niveau du risque sur la base de la créance hors taxes diminuées, le cas échéant, du dépôt de garantie. La charge de l'exercice au titre des risques de non recouvrement ainsi que les reprises de provisions figurent au compte de résultat en « coût du risque ».

II.4 Intérêts et loyers

Les intérêts financiers et les loyers de location simple et de Crédit-Bail sont enregistrés au compte de résultat prorata temporis. Les intérêts courus et échus en date d'arrêté sont enregistrés au niveau du bilan dans le poste des opérations auxquelles ils se rattachent. Toutefois, les intérêts payés ou perçus d'avance restent enregistrés en comptes de régularisation.

II.5 Provisions pour risques et charges

Les sommes comptabilisées en provisions constituent la meilleure estimation des dépenses nécessaires à l'extinction des obligations de la Société.

II.6 Actions propres

Les actions propres, rachetées par la Société dans le cadre des programmes de rachat d'actions en vue de leur annulation, sont comptabilisées pour leur prix d'acquisition au bilan en valeurs immobilisées.

II.7 Impôt sur les bénéficiaires

Toutes les activités de la société sont soumises à l'impôt sur les sociétés.

II.8 Engagements en matière de retraite

Les indemnités de départ à la retraite sont comptabilisées en charges lors de leur versement.

Compte tenu du faible montant que représentent les droits calculés au prorata temporis, aucune information valorisée n'est fournie dans cette annexe.



NOTE 2 - Faits caractéristiques du premier semestre

Conformément à la délégation de pouvoirs accordée au Conseil d'Administration par l'Assemblée Générale Mixte du 27 avril 2009, le Conseil d'Administration a annulé l'ensemble des titres autodétenus (soit 15294 titres) le 28 avril 2010, le capital social a ainsi été réduit pour passer de 14 905 063.29 € à 14 614 670.89 €.

L'Assemblée Générale Mixte du 28 avril 2010 a, d'autre part, en sa septième résolution, décidé de porter le capital à 15 000 000 € par incorporation du poste 'réserves ordinaires'.

NOTE 3 - Informations sur les états financiers

III.1 Informations sur le bilan

Analyse de la variation des immobilisations

	Valeur brute au 31.12.09	Cession	Acquis.	Mise au rebut de exercice	Mise en service sur exercice	Valeur brute au 30.06.10	Amort. au 31.12.09	Cessions / Reprises	Dotations	Amort. art 64	Amort. au 30.06.10	Valeur nette 31.12.09	Valeur nette 30.06.10
Crédit bail	1 653	0	0	0	0	1 653	1 020	0	82	0	1 102	633	551
Opérations de crédit bail	1 653	0	0	0	0	1 653	1 020	0	82	0	1 102	633	551
Immobilisations en cours	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Location simple	73 674	0	275	0	0	73 949	50 338	0	1 050	0	51 388	23 336	22 561
Biens en location simple	73 580	0	64	0	0	73 644	50 338	0	1 050	0	51 388	23 242	22 256
Immobilisations en cours	94	0	211	0	0	305	0	0	0	0	0	94	305
Immo. incorporelles	340	0	0	0	0	340	243	0	0	0	243	97	97
Immo. corporelles	10 496	0	1	0	0	10 497	247	0	59	0	306	10 249	10 191
Terrains non affectés	7 861	0	0	0	0	7 861	0	0	0	0	0	7 861	7 861
Equipements sur terrains	2 422	0	1	0	0	2 423	125	0	40	0	165	2 297	2 258
Immo. d'exploitation	213	0	0	0	0	213	122	0	19	0	141	91	72
TOTAL	86 163	0	276	0	0	86 439	51 848	0	1 191	0	53 039	34 315	33 400

Les acquisitions en location simple sur le semestre correspondent principalement à des rénovations d'ouvrants sur un bâtiment et à des travaux de rénovation sur un local.

Créances douteuses

Le poste "Location simple" du bilan comprend des créances douteuses sur les clients de location simple pour un montant brut de 893 K€ TTC.

Créances douteuses	Brut TTC	HT	Dépôt garantie	Provisions
- Solde au 31/12/2009	750	624	172	466
- Augmentation 2010	143	120	28	79
- Diminution 2010				
Créances douteuses au 30/06/10	893	744	200	545

Les créances douteuses nettes des dépôts de garantie sont provisionnées à 100% pour un montant de 545 K€.

L'ensemble des créances douteuses, pour un montant brut de 893 K€ TTC, peut être classé en créances douteuses compromises (correspondant à des créances de plus d'un an).

Actions propres

L'ensemble des 15 294 actions autodétenues au 31 décembre 2009 a été annulé par le Conseil d'Administration du 28 avril 2010.



Provisions pour risques et charges

	30/06/2010	31/12/2009
Provisions pour charges	472	472
TOTAL	472	472

Contrôle fiscal

La société a été contrôlée par l'administration fiscale au cours de second semestre 2006 au titre des exercices 2003, 2004 et 2005. La société contestant l'ensemble des points, une provision couvrant la totalité des risques a été comptabilisée en 2006 pour 503 K€, une reprise de 31 K€ a été enregistrée au cours de l'exercice 2008 suite à l'abandon par l'administration d'une partie de ce redressement.

Informations sur les entreprises liées

	30/06/2010	31/12/2009
ACTIF		
Clients de location simple	0	124
Comptes de régularisation ACTIF	221	86
PASSIF		
Dettes sur les établissements de crédit		
Autres PASSIFS	315	447
Comptes de régularisation PASSIF	58	12

III.2 Informations sur le résultat

Informations sectorielles du 1^{er} semestre 2010

	30/06/2010	30/06/2009
Activité de location simple	3 527	4 201
Activité de crédit bail	32	38
Opérations interbancaires	- 59	- 63
Autres opérations bancaires	+ 739	+ 200
Produit net bancaire	4 239	4 376

Charges refacturées

Le poste « autres charges d'exploitation bancaire » (1 175 K€) comprend des charges refacturées aux locataires dont la contrepartie est classée dans les « autres produits d'exploitation bancaire » (1 914 K€). Le solde (+ 739 K€) figure ci-dessus en "autres opérations bancaires".

Charges générales d'exploitation

Les charges générales d'exploitation (1 968 K€) comprennent les frais de personnel, les frais administratifs, les frais d'entretien et les autres charges générales.

L'effectif de la Société est de 2 personnes, il n'existe qu'un seul salarié, au sens du droit du travail. Ce dernier est titulaire d'un contrat de travail à durée indéterminée. L'autre personne est rémunérée en sa qualité de mandataire social.

Le recours aux contrats à durée déterminée et au personnel intérimaire est inexistant mais la Société peut faire appel de façon limitée à des vacataires.

Informations sur les entreprises liées

	30/06/2010	30/06/2009
CHARGES		
Charges générales d'exploitation	766	884
PRODUITS		
Produits de location simple	52	51
Autres produits d'exploitation bancaire	130	134

Impôt sur les bénéfices

Le montant de l'impôt sur les sociétés est de 757 K€. Le taux moyen s'établit à 35.00 % contre 35.31 % à fin juin 2009.

III.3 Informations sur le hors bilan

Les engagements de financement repris au hors bilan représentent la part des emprunts autorisés non utilisée soit 15 500 K€.

NOTE 4 - Autres informations

IV.1 Expertises immobilières

Une mise à jour des expertises immobilières a été réalisée en début d'exercice 2009 sur la totalité du patrimoine. La valeur du patrimoine au 31 décembre 2008, sur ces bases, ressort à 133 274 030 € hors frais et droits de mutation.

Les terrains de la ZAC "Bonneuil SUD" ont été estimés à 15 200 000 €, l'ensemble des biens sur le Parc des Petits Carreaux à 117 984 030 € et l'immeuble de Mâcon (10 % de l'immeuble) à 90 000 €.

IV.2 Evènements post-clôture

Il n'existe aucun évènement caractéristique depuis la clôture au 30 juin.

SOFIBUS PATRIMOINE

Société Anonyme
43, rue Taitbout
75009 PARIS

Rapport du Commissaire aux Comptes sur l'information financière semestrielle 2010

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2010

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes et en application de l'article L. 451-1-2 du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels résumés de la société Sofibus Patrimoine, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2010, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration, dans un contexte de marché décrit dans le rapport semestriel d'activité. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I- Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité, dans tous leurs aspects significatifs, des comptes semestriels résumés avec les règles et principes comptables français.

II- Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels résumés.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 31 août 2010
Le Commissaire aux Comptes

Deloitte & Associés

Laure SILVESTRE-SIAZ

SOFIBUS PATRIMOINE

Société Anonyme
43, rue Taitbout
75009 PARIS

Attestation de la personne responsable du rapport financier semestriel

Je soussigné, Henri HOTTINGUER, Président Directeur Général de la société SOFIBUS, atteste qu'à ma connaissance les comptes résumés figurant dans le rapport financier semestriel sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et que le rapport semestriel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Pour valoir ce que de droit

Paris, le 31 août 2010

Henri Hottinguer
Président, Directeur Général

