

Paris, le 18 octobre 2010, 18h00

Signature par AffiParis d'un premier bail vert avec la SNCF

AffiParis, filiale d'Affine, vient de signer avec la SNCF un bail assorti d'une annexe environnementale, une première pour les deux groupes. Celui-ci porte sur la tour Traversière, située en bord de Seine à Paris XIIème près de la gare de Lyon.

La tour Traversière sera bientôt le siège de la Direction Immobilière de la SNCF et d'une partie de ses activités voyageurs, dans le cadre d'un bail ferme de 9 ans à effet du 1^{er} janvier 2011. Elle accueillera alors 580 personnes.

Son emplacement privilégié qui domine le quai de la Rapée, sa superficie de 7 800 m² sur 15 étages et sa qualité architecturale en font un immeuble tertiaire phare dans ce quartier en plein renouveau depuis quelques années.

A l'occasion de la réorganisation continue de l'occupation de ses immeubles parisiens, tournée vers la proximité des gares, la SNCF a consolidé sa présence dans la Tour et c'est dans une démarche commune d'éco-rénovation que le propriétaire et le locataire ont entrepris de donner une nouvelle vie à l'immeuble.

Dans le cadre d'un projet visant à rendre les locaux conformes aux normes d'occupation actuelles et respectueux de l'environnement, AffiParis et SNCF ont mené un audit permettant d'identifier les principaux postes de consommation énergétiques et émetteurs de CO₂. Une fois ces postes identifiés, des plans d'actions ont été élaborés et chiffrés de manière à améliorer les performances énergétiques et environnementales de la tour. C'est un véritable partenariat, inscrit dans la durée, qui s'installe entre propriétaire et locataire.

La rénovation a débuté en mai 2010 : des travaux, portant sur l'ensemble de l'immeuble ont permis une restructuration complète du système d'éclairage, une réfection totale des bureaux, des sanitaires et des circulations en utilisant notamment des éco-matériaux. Une modernisation du système de traitement de l'air (mise en place de matériel de dernière génération) est actuellement en cours. Le mobilier de bureau présente un impact moindre sur l'environnement et les matériaux utilisés pour sa fabrication sont issus de forêts gérées durablement. Tout au long du programme, un Bilan Carbone® de Chantier a été effectué, afin d'évaluer et limiter les émissions de gaz à effet de serre.

Plusieurs démarches de certification et labellisation sont actuellement en cours, notamment un processus d'adhésion au programme européen Greenlight et une certification BREEAM.

La rénovation s'est en outre accompagnée de la mise en place d'une politique partenariale de développement durable, au travers de la signature d'une annexe verte, organisant tout au long du bail un partage des coûts et des avantages liés aux évolutions futures en matière environnementale.

La SNCF aura repris possession de toutes ses surfaces pour fin mai 2011.

A propos d'AffiParis

Spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien, et plus particulièrement celui du bureau, AffiParis détient un patrimoine se composant à fin juin 2010 de 18 immeubles, d'une valeur de 220 M€ et répartis sur une surface de 67 000 m².

AffiParis a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2007. Son action est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : FID FP / FID.PA ; code ISIN : FR0010148510). www.affiparis.fr

Contact

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret
+33 (0)1 53 32 78 95 – agnes.villeret@citigate.fr

A propos du Groupe SNCF

SNCF est aujourd'hui l'un des premiers groupes de mobilité et de logistique au monde avec, à fin 2010, un chiffre d'affaires de 30 milliards d'euros et près de 235 000 collaborateurs sur 120 pays. Le projet de SNCF est d'agir pour une société plus mobile, plus respectueuse et plus solidaire, en faisant de l'écomobilité le moteur de sa croissance et de la préférence des clients, voyageurs et chargeurs.

Le groupe est organisé en cinq branches d'activité : gestion, exploitation, maintenance et ingénierie d'infrastructure à dominante ferroviaire (SNCF Infra), transport public urbain, périurbain et régional pour les voyageurs du quotidien (SNCF Proximités), transport ferroviaire de voyageurs longue distance et à grande vitesse (SNCF Voyages), transport et logistique de marchandises (SNCF Geodis), gestion et développement des gares (Gares & Connexions). www.sncf.fr

Contact

RELATIONS PRESSE

Gaëlle Rual
+33 (0)1 53 26 18 79 – gaelle.rual@sncf.fr