



Forte croissance du CA à fin septembre 2010 : + 26%

Paris, le 20 octobre 2010

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 3^{ème} trimestre 2010 et les 9 premiers mois de l'exercice clos au 30 septembre 2010

<i>En M€</i>	2010	2009	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	4,8	3,6	34%
Deuxième trimestre	5,2	4,1	26%
Troisième trimestre	5,8	4,8	20%
Total 9 mois	15,8	12,5	26%

Sur les 9 premiers mois de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires atteint 15,8 M€, en croissance de +26%, confirmant la solidité du modèle développé par Foncière INEA.

Au cours du 3^{ème} trimestre, Foncière INEA a poursuivi sa dynamique de croissance avec une progression de +20% de ses loyers, qui s'élèvent à 5,8 M€, grâce à la montée en puissance de l'ensemble du patrimoine. Ainsi, les livraisons et acquisitions intervenues sur le 3^{ème} trimestre 2010 (18.000 m² de bureaux à Saint-Etienne, Lille et Sophia-Antipolis et 4.100 m² de locaux d'activité à Woippy et Lesquin) ont généré 0,6 M€ de loyers nets supplémentaires par rapport au 2^{ème} trimestre et en généreront plus de 3 M€ sur une base annualisée.

A la fin de l'année, l'ensemble du parc de bureaux aura été livré et les principales livraisons à venir concerneront les parcs d'activité de Sénart et Saint Denis.

Forte de ses acquis, Foncière INEA entend poursuivre son développement tout en conservant, parmi les foncière SIIC, sa spécificité à savoir l'investissement dans l'immobilier d'entreprise neuf en Régions.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires annuel 2010 : 2 février 2011 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2010, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 105 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 23 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 637 m² et d'une valeur d'acquisition de 343,6 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,35%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président du Directoire

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

inea@newcap.fr