

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE
- S I L I C -**

Société Anonyme au capital de 69.268.392 €uros
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE
572 045 151 RCS NANTERRE
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE

3^{ème} TRIMESTRE 2010

L'activité opérationnelle et les résultats de SILIC au 3^{ème} trimestre s'inscrivent dans la continuité de la première partie de l'année.

L'activité commerciale a ainsi confirmé son dynamisme avec la signature de près de 20.000 m² de baux nouveaux, portant le total des commercialisations à 76.500 m² sur 9 mois contre 30.200 m² un an plus tôt.

Les indicateurs financiers au 30 septembre s'affichent en croissance :

- ✚ Les loyers s'élèvent à 128,6 M€ contre 126,4 M€ sur les 9 premiers mois de 2009, la mise en service et la location d'un immeuble à Orly-Rungis (« Miami »), la location du 4 Place de Rio de Janeiro à Paris et les acquisitions réalisées à Nanterre-Préfecture en 2009/2010 ayant plus que compensé l'effet de la baisse de l'indice ICC au 1^{er} semestre. Au total, les loyers progressent de 1,7%.

L'exploitation du patrimoine est restée satisfaisante au cours du trimestre dans un environnement économique toujours difficile : L'occupation moyenne et le loyer par m² se sont maintenus à des niveaux proches de ceux de fin juin, la sinistralité locative restant par ailleurs quasi nulle.

La hausse de l'Excédent Brut d'Exploitation est sensiblement équivalente à celle des revenus compte tenu de la maîtrise des charges immobilières et de structure.

- ✚ Le Cash-Flow s'affiche stable par rapport à celui des 9 premiers mois de 2009 hors éléments non récurrents¹.

La mise en œuvre du plan de développement de SILIC sur les principaux pôles tertiaires du Grand Paris s'est poursuivie au 3^{ème} trimestre conformément au planning :

- ✚ Les 17.000 m² de bureaux de l'Immeuble « Grand Axe 2 » situé à Nanterre-Préfecture, ont été livrés mi-septembre à AXA dans le cadre d'un bail de 9 ans.
- ✚ De même, l'immeuble « Axe Seine », qui comprend 25.000 m² de bureaux en cours de commercialisation à Nanterre Seine a été réceptionné fin septembre.
- ✚ Les autres immeubles de bureaux en construction (15.000 m² à Orly-Rungis et 23.000 m² à Saint Denis) seront livrables aux 2^{ème} et 4^{ème} trimestres 2011 tandis que la restructuration du parc commercial de Fresnes devrait s'achever, comme prévu, à la fin du 1^{er} trimestre 2011.

Les ressources financières s'élèvent à 1.551,6 M€ au 30 septembre et laissent, compte tenu d'un endettement net de 1.331,3 M€, 220,3 M€ disponibles pour le financement des opérations en cours jusqu'à leur achèvement ainsi que pour de nouveaux investissements.

Les résultats au 30 septembre permettent de confirmer les perspectives pour 2010 annoncées en début d'année d'une croissance des loyers et d'une stabilité du Cash-Flow, hors élément non récurrent, par rapport à 2009.

Nanterre, le 22 octobre 2010.

¹ Il est rappelé que la cession d'instruments dérivés de taux avait dégagé une plus-value non récurrente de 1,9 M€ au 1^{er} semestre 2009.