

Paris, le 4 novembre 2010

Croissance significative du chiffre d'affaires de Foncière des Murs à fin septembre 2010

Chiffre d'affaires consolidé

en M€	9M 2009	9M 2010	Var (%)	Var périmètre constant (%)
Hôtellerie	85,7	88,8	+ 3,5%	+ 7,4%
Restauration	19,7	20,2	+ 2,5%	+ 2,5%
Santé	20,2	19,3	- 4,2%	+ 2,6%
Loisirs	22,7	24,0	+ 5,9%	+ 0,2%
Total	148,3	152,3	+ 2,7%	+ 5,0%

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière des Murs s'établit à 152,3 M€ pour les 9 premiers mois de l'année, en progression de 2,7% par rapport à 2009. A périmètre constant la progression est de 5,0%, due en majeure partie à la très bonne performance du portefeuille hôtelier.

Le chiffre d'affaires intègre l'impact des cessions réalisées en 2009 notamment dans le secteur de la santé et en 2010 dans le secteur hôtelier, ainsi que des investissements réalisés en 2009 dans le secteur des loisirs tant en Belgique qu'au Portugal.

L'évolution du chiffre d'affaires consolidé s'explique principalement par :

- la croissance de 7,4% du chiffre d'affaires enregistrée par les hôtels Accor par rapport à la même période l'an passé avec un impact de 6,0 M€
- les augmentations de loyers liées aux investissements réalisés dans le secteur des loisirs qui s'élèvent à 1,3 M€
- un palier de loyer et les indexations sur les portefeuilles santé, restauration et loisirs, représentant un impact global de 1,0 M€
- les cessions en 2009 pour – 2,0 M€
- enfin, les cessions de 2010 qui ont un impact de – 0,9 M€

La durée résiduelle moyenne des baux est de 9,0 années avec un taux d'occupation demeurant à 100%.

Evènements significatifs de la période

Opération de développement

Foncière des Murs a signé durant le 3^{ème} trimestre 2010 deux protocoles :

- l'un pour l'acquisition de 48 hôtels Accor situés en France en Allemagne et en Belgique en partenariat avec Predica, Foncière des Murs portant 20% de l'opération, soit environ 70 M€ pour un investissement en fonds propres de 35 M€. Les loyers versés par Accor sont basés sur un pourcentage du chiffre d'affaires des hôtels cédés,
- l'autre portant sur l'acquisition de 19 hôtels B&B situés en France et en Allemagne. L'investissement pour Foncière des Murs s'élèvera à 85M€. Les loyers versés par B&B sont des loyers fixes indexés.

Augmentation de capital

Foncière des Murs a procédé à une augmentation de capital de 97 M€ suivie par tous les actionnaires institutionnels de la société et qui s'est terminée avec succès le 22 octobre pour un règlement livraison le 2 novembre.

Cessions

Foncière des Murs a cédé depuis le début de l'année 5 hôtels pour un montant de 28,8 M€. Par ailleurs des accords de cession portant sur 6 hôtels pour un montant de 71,6 M€ ont également été signés.

Perspectives

Avec la bonne performance des hôtels Accor et la baisse de ses frais financiers, Foncière des Murs anticipe une augmentation du résultat net récurrent par action en 2010.

Prochain évènement financier

10 février 2011 : Publication des résultats annuels 2010

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est cotée sur le compartiment B du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris (FR0000060303-FMU).

Contacts presse

Relations analystes et investisseurs : M. Dominique Ozanne – Directeur Général Adjoint
Tél. : + 33 (0)1 58 97 54 20 - dominique.ozanne@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr