



Paris, le 5 novembre 2010

**Chiffre d'affaires au 30 septembre 2010
en léger recul de - 3,3% à périmètre constant
et amélioration du taux d'occupation**

Un chiffre d'affaires impacté par les cessions réalisées en 2009, mais en baisse limitée à périmètre constant

en K€	9M 2009	9M 2010	Var (%)	Var à périmètre constant (%)
Logistique France	37 600	33 657	- 10,5%	- 4,7%
Logistique Allemagne	6 193	6 504	+ 5,0%	+ 6,6%
Locaux d'activité	13 601	13 393	- 1,5%	- 1,5%
Garonor Aulnay	12 264	11 332	- 7,6%	- 6,4%
Total	69 657	64 886	- 6,8%	- 3,3%

Dans un contexte globalement difficile en 2010, et malgré un rebond en cette fin d'année, le chiffre d'affaires consolidé au 3^{ème} trimestre 2010 s'élève à 64,9 M€, en baisse de 6,8% par rapport à l'an passé. Cette évolution s'explique pour moitié par la cession de 35 M€ d'actifs en 2009 et par la fin des garanties locatives sur Bollène et Dunkerque.

A périmètre constant, la baisse est plus limitée et s'établit à 3,3%. Elle est principalement due à :

- des prolongations de baux à des loyers compris entre les loyers en place et ceux de marché (impact : - 1,7 M€),
- une hausse limitée de la vacance moyenne sur les neuf premiers mois (impact : - 0,3 M€), mais qui est en baisse de 0,5% par rapport au 31 décembre 2009, avec un taux de 11,8% au 30 septembre 2010,
- l'indexation négative des loyers (impact : - 0,2 M€).

Activité locative soutenue et sécurisation des loyers de la société

L'activité locative depuis le 2nd semestre 2009 témoigne, dans un marché encore très impacté par la conjoncture économique, de la volonté de Foncière Europe Logistique de continuer à sécuriser ses cash-flows dans le temps grâce à de nombreuses prolongations de baux. La durée moyenne des baux dans la Logistique (France et Allemagne) passe ainsi de 2,7 années début 2009 à plus de 3 ans au 30 septembre 2010.

Cette année a vu Foncière Europe Logistique signer 395 000 m² de nouveaux baux, dont 280 000 m² de renouvellements.

Stratégie et perspectives

Dans un marché de la logistique globalement difficile, Foncière Europe Logistique anticipe une baisse limitée de son Résultat Net Récurrent en 2010.

Toutefois, le rebond de l'activité observé en cette fin d'année s'est matérialisé par la signature d'un bail de 18 000 m² le 28 octobre 2010 sur le site logistique de Bollène. Cette importante signature, conjuguée à d'autres en cours, devrait permettre à la société d'améliorer sensiblement son taux d'occupation d'ici la fin de l'année et ses revenus locatifs en 2011.

De surcroît, la société entend activement poursuivre son développement et se concentre dès à présent sur les axes suivants :

- un travail continu d'asset management sur l'augmentation du taux d'occupation et la pérennisation des revenus locatifs par l'allongement de la durée des baux,
- une adaptation de son patrimoine aux enjeux futurs de la logistique, et notamment en anticipant et en valorisant les futures normes environnementales, en particulier sur les sites de Garonor Aulnay et Pantin, dont les rénovations ont commencé.

Prochain événement financier

5 février 2011 : Publication des résultats annuels 2010

A propos de Foncière Europe Logistique

Foncière Europe Logistique, détenue à 67,1% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités. Au 30 juin 2010, Foncière Europe Logistique détient un patrimoine valorisé 1,2 milliard d'euros, avec des actifs localisés en France et en Allemagne.

Le conseil de surveillance de Foncière Europe Logistique est présidé par Yan Perchet. La direction de Foncière Europe Logistique est assurée par François de La Rochefoucauld.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B (FR0000064305 - FEL)

Contact :

Alexis Guetin, Secrétaire Général

Tél. : +33 (0)1 58 97 54 45

alexis.guetin@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur : www.fonciere-europe-logistique.fr