

Paris, le 8 novembre 2010

**Progression des loyers à périmètre constant :
+ 1,4% au 30 septembre 2010**

Chiffre d'affaires consolidé

En millions d'euros	9M 2009	9M 2010	Var. (%)	Var. à périmètre constant (%)
Loyers France	34,5	34,2	- 0,8%	+0,9%
Loyers Allemagne	123,9	123,3	- 0,5%	+1,5 %
Total loyers	158,4	157,5	- 0,6%	+ 1,4%
Prestations de services	1,5	2,3	+ 53,3%	
Cessions d'immeubles en stock	1,3	1,7	+ 30,7%	
Total chiffre d'affaires	161,2	161,5	+ 0,2%	

Le chiffre d'affaires cumulé consolidé au 3^{ème} trimestre 2010 s'élève à 161,5 M€ en légère augmentation par rapport à celui généré l'année précédente au cours de la même période.

Cette augmentation s'explique principalement par :

- Les acquisitions réalisées fin 2009 : + 3,7 M€
- Les cessions réalisées en 2009 et 2010 : - 6,8 M€
- La progression des prestations et cessions d'immeubles en stock : +1,2 M€
- L'évolution des loyers à périmètre constant : + 2,2M€

Les loyers consolidés générés par le patrimoine sur les neuf premiers mois de l'année 2010 sont en progression à périmètre constant de + 1,4% par rapport à la même période de 2009, soit +0,9% en France et + 1,5% en Allemagne.

Cette évolution résulte principalement de l'augmentation des loyers de relocation, et de la réduction de la vacance qui a diminué significativement sur un an. La vacance totale est de 4,2% au 30 septembre 2010 par rapport à 4,5% en septembre 2009 soit en diminution de -6,6% sur un an.

Evènements significatifs depuis le 1^{er} janvier 2010

Poursuite du plan de cessions : + 30% en volume par rapport au 30 septembre 2009

En millions d'euros	9M 2009	9M 2010	Variations
Ventes France	50,3	96,8	
Ventes Allemagne	53,5	37,8	
Total ventes	103,8	134,6	+ 30 %
Promesses de ventes et accords France	74,3	33,9	
Promesses de ventes et accords Allemagne ¹	17,0	71,2	
Total promesses et accords	91,3	105,1	
Total ventes, promesses et accords	195,1	239,7	+23 %

Au 30 septembre 2010, les ventes cumulées en France et en Allemagne atteignent 134,6 M€, soit une progression de + 29,7% par rapport aux trois premiers trimestres 2009. Après intégration des promesses de vente, ce montant atteint 239,7 M€, soit 23% de plus qu'au 3^{ème} trimestre 2009. Ces résultats reflètent la bonne dynamique du marché immobilier tant en Allemagne qu'en France.

Par rapport aux valeurs d'expertises du 31 décembre 2009, les ventes et promesses de ventes font ressortir une marge moyenne consolidée de + 10,5%.

Renforcement de la structure financière

FDL a poursuivi au cours du trimestre ses achats d'obligations du véhicule de titrisation Immeo Residential n°2. FDL détient à ce jour 100,3M€ d'obligations acquises avec une décote moyenne de 22%². Ces acquisitions ainsi que les cessions d'actifs réalisées depuis le début de l'année contribuent à renforcer la structure financière de la société.

Perspectives

FDL confirme pour 2010 ses perspectives d'amélioration de ses indicateurs financiers et de croissance du Résultat Net Récurrent.

Fort de ces bons résultats la société entend renforcer son positionnement comme acteur de référence dans le secteur du logement tant en France qu'en Allemagne.

Prochain évènement financier

18 février 2011 : Publication des résultats annuels 2011

A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels.

Présente en France et en Allemagne, elle détient un patrimoine valorisé 3,4Mds€ (juin 2010).

Foncière Développement Logements, présidée par Bertrand de Feydeau, est dirigée par Thierry Beaudemoulin.

Foncière Développement Logements est cotée sur Euronext Paris, ISIN : FR0000030181, MR-Compartment A.

Contact :

Marjolaine Alquier – Secrétaire Générale

contactfdlogements@fdr.fr

Tél : 01.58.97.51.60

Retrouvez ce communiqué sur www.fdlogements.fr

¹ Y compris vente Allbau

² FDL détient 5,4% de la tranche A, 5,8% de la tranche B, 3,6% de la tranche C et 29,3% de la tranche D