

Information trimestrielle au 30 septembre 2010

STABILITE DES LOYERS A PERIMETRE CONSTANT

1) CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDE (NEUF MOIS)

(M€)	01/01/2009 30/09/2009	01/01/2010 30/09/2010	VARIATION (%)
Loyers	9,7	9,3	-4,4 %
Charges refacturées et divers	2,5	2,1	-14,3%
Total chiffre d'affaires consolidé	12,3	11,4	-6,4 %

Le chiffre d'affaires réalisé par AffiParis au cours des neuf premiers mois de 2010 s'établit à 11,4 M€, en baisse de 6,4 % par rapport à la même période de 2009. Les loyers perçus ressortent à 9,3 M€, en léger repli de 4,4 %, provenant pour l'essentiel de la cession de trois petits immeubles effectuée depuis fin septembre 2009.

A périmètre constant, les loyers présentent une quasi-stabilité en enregistrant une baisse marginale de 0,7 %.

Au cours du troisième trimestre, trois nouveaux baux ont été signés pour un loyer global annuel de 162 K€. Aucune résiliation de bail n'a été enregistrée.

2) EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

AffiParis a vendu deux immeubles de bureaux en région parisienne à un prix conforme aux expertises de fin juin 2010 : le premier en juillet, d'une superficie de 2 600 m² à Goussainville (95) d'une valeur de 1,5 M€ HD, et le second en septembre, à Croissy Beaubourg (77), d'un montant de 1,0 M€ HD pour 1 020 m².

3) SITUATION FINANCIERE AU 30 SEPTEMBRE 2010

La structure financière de la société n'a pas varié significativement par rapport au 30 juin.

4) PERSPECTIVE

La relative bonne santé du marché immobilier parisien devrait permettre à la société de continuer à bénéficier d'une sensible amélioration de ses résultats. AffiParis achèvera dans les prochains mois la cession de ses derniers actifs en régions et poursuivra ses efforts de développement, seule ou en partenariat.

5) CALENDRIER

- Février 2011 : Résultats annuels 2010

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDÉ (TROIS MOIS)

(M€)	01/07/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	EVOLUTION (%)
Loyers	3,3	3,1	-6,4%
Charges refacturées et divers	1,1	0,3	N.S.
Total chiffre d'affaires consolidé	4,4	3,4	-23,0%

A propos d’AffiParis

Spécialisée dans l’immobilier d’entreprise parisien, et plus particulièrement celui du bureau, AffiParis détient un patrimoine se composant à fin juin 2010 de 18 immeubles, d’une valeur de 220 M€ et répartis sur une surface de 67 000 m².

AffiParis a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2007. Son action est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : FID FP / FID.PA ; code ISIN : FR0010148510).

Contact**RELATIONS INVESTISSEURS**

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Citigate Dewe Rogerson – Agnès Villeret
+33 (0)1 53 32 78 95 – agnes.villeret@citigate.fr