



CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITE COMMERCIALE DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

1. Activité soutenue

- Activité commerciale dense:

Le 3^{ème} trimestre a été marqué par l'ouverture de l'Apple store le 28 août qui constitue à ce jour la meilleure ouverture de la chaîne en France et l'entrée dans leurs nouveaux locaux des boutiques concernées par la restructuration commerciale de l'ex-zone « Bar Pizzeria Grill » finalisée mi août 2010.

- Avancement des projets de développement :

Le permis de construire dit Alignement visant à l'alignement des boutiques d'un mail déposé en mars 2010 a été obtenu le 27 juillet 2010.

- Indicateurs d'activité robustes :

Dans un contexte de contraction de la consommation des ménages, le chiffre d'affaires des locataires à périmètre constant augmente de 2,3%¹ sur les 9 premiers mois de l'année; le taux d'effort des locataires est stable à 9%.

2. Progression du chiffre d'affaires de 5,7%

en milliers d'euros	2010	2009
1er trimestre	6 597	6 488
2ème trimestre	8 351	6 658
3ème trimestre	6 569	7 215
Cumul	21 517	20 361
	+5,7%	

Le chiffre d'affaires intègre les loyers ainsi que les charges et taxes refacturées aux locataires. Le chiffre d'affaires comprend un droit d'entrée perçu au 2nd trimestre pour 1 750 K€.

3. Situation financière

L'endettement net bancaire de la Société s'élève au 30 septembre 2010 à 159 M€. Suite à la prise de contrôle de la Société par ses nouveaux actionnaires², la Société a été refinancée par un emprunt tiré en date du 30 septembre à hauteur de 170 M€.

¹ Chiffres à commerces constants

² Se référer au communiqué financier du 7 mai 2010