



CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITE COMMERCIALE DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

Pôle Promotion

- Poursuite de la croissance des ventes de logements à 1,0 Md€ TTC sur 9 mois soit +66% par rapport à 2009
- Immobilier d'entreprise : premiers signes encourageants dans un marché encore convalescent avec 210 M€ TTC de placements (+23%)

Pôle Diversifications

- Rungis : légère progression du chiffre d'affaires de la Semmaris au 30 juin à 44,6 M€ (+1,9%).
- Activité d'hôtellerie: progression du chiffre d'affaires au 30 septembre : effet année pleine des activités lancées en mai 2009, progression des indicateurs opérationnels.

1. Pôle Promotion :

■ Promotion résidentielle : très forte progression des réservations de logements

Dans un marché particulièrement porteur (taux d'intérêt historiquement bas, aides à l'accession, incitation à l'investissement locatif, pénurie de logements neufs) le Groupe, à travers sa filiale Cogedim, enregistre trimestre après trimestre des performances commerciales en forte croissance avec 1,0 Md€ TTC de réservations nettes au 30 septembre 2010 soit +66% sur un an.

	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2007
Réservations nettes (M€ TTC)	1 000	601	455	504
Δ annuelles	+66%	+32%	-9%	
Δ / 2007	+98%	+19%	-9%	
Nombre de lots vendus¹	3 646	2 905	1 701	2 194
Chiffre d'affaires Acté (M€ TTC)	698	495	410	562
Chiffre d'affaires (M€ HT)	384,9	395,3	437,8	355,4²
Backlog³ (M€ HT)	1 334	778	684	679

■ Immobilier d'Entreprise : reprise relative de l'activité commerciale dans un marché encore faible

	30 sept. 2010	31 déc. 2009	31 déc. 2008	31 déc. 2007
Placements (M€ TTC)	210	170	409	448
Backlog (M€ HT)	156	103	162	255
CA total (M€ HT)	54,4	152,9	176,3	82,0⁴

¹ Données à 100%

² Chiffre d'affaires 30/09/2007 à périmètre comparable correspondant aux résultats de Cogedim

³ Le backlog est composé du CA HT des ventes notariées restant à appréhender à l'avancement de la construction et des réservations des ventes à régulariser chez le notaire.

⁴ Chiffre d'affaires 31/12/2007 à périmètre comparable correspondant aux résultats de Cogedim

2. Pôle Diversifications⁵ :

■ MIN de Rungis (chiffres au 30 juin)

Le chiffre d'affaires de la Semmaris, société titulaire de la concession du Marché d'Intérêt National de Rungis, a connu une légère progression de 1,9% sur le 1^{er} semestre 2010 à 44,6 M€.

■ Activité d'hôtellerie

- Chiffre d'affaires en progression de 126% en raison de l'effet année pleine des mises en service 2009⁶.
- Progression des indicateurs opérationnels reflétant la bonne conjoncture actuelle du secteur hôtelier:
 - taux d'occupation : +9%,
 - revenu par chambre : +16%.
- Le fond de commerce exploitant la Salle Wagram a été vendu fin juin concomitamment à la cession de l'actif immobilier de l'hôtel Wagram par le Groupe Altarea.

3. Situation financière du Groupe

L'endettement net bancaire au 30 septembre 2010 s'élève à 409,8 M€ contre 340,0 M€ au 30 juin 2010. Cette augmentation est notamment due au financement net du pôle promotion.

Contact

Analystes, investisseurs : Eric Dumas, Directeur Financier 01 44 95 51 42

⁵ Le chiffre d'affaires de Rungis et le chiffre d'affaires de l'activité d'hôtellerie et d'événementiel sont respectivement comptabilisés dans les postes du compte de résultat « Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence » et « Autres produits ».

⁶ Le chiffre d'affaires de l'activité d'hôtellerie au 30 septembre 2010 représente 9 mois d'activité contre 5 mois d'activité au 30 sept. 2009 compte tenu de sa date de lancement en 2009. Le chiffre d'affaires de l'activité d'événementiel (exploitation de la salle Wagram) au 30 septembre 2010 représente 6 mois d'activité (cession au 30 juin) contre 5 mois d'activité au 30 sept. 2009 compte tenu de sa date de lancement en 2009.

Altareit consolidé	En milliers d'euros	2010				2009				Variation
		1T 2010	2T 2010	3T 2010	Total Cumulé	1T 2009	2T 2009	3T 2009	Total Cumulé	30/09/10 - 30/09/09
<i>Activité Promotion pour compte de tiers</i>										
Chiffre d'affaires		144 948	141 308	146 079	432 335	166 297	188 703	155 552	510 552	-15,3%
Prestations de services externes		2 369	4 450	3 096	9 916	4 442	5 251	2 698	12 391	-20,0%
Activité Promotion pour compte de tiers		147 318	145 758	149 176	442 251	170 739	193 954	158 250	522 944	-15,4%
<i>Dont Promotion logement</i>										
Chiffre d'affaires		123 620	127 356	133 945	384 921	122 349	150 656	122 303	395 308	-2,6%
Prestations de services externes		405	1 953	564	2 923	751	1 422	555	2 728	7,2%
Promotion logement		124 025	129 310	134 508	387 843	123 100	152 077	122 858	398 035	-2,6%
<i>Dont Immobilier d'Entreprise</i>										
Chiffre d'affaires		21 328	13 952	12 135	47 415	43 948	38 048	33 249	115 244	-58,9%
Prestations de services externes		1 964	2 497	2 532	6 993	3 692	3 829	2 143	9 664	-27,6%
Immobilier d'Entreprise		23 292	16 449	14 667	54 408	47 640	41 877	35 392	124 908	-56,4%