

**COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE – C.I.B.**  
**Immatriculée sous le Numéro 542 067 715 RCS Paris**  
**Société en commandite par Actions**  
**Capital : 21 876 860 euros**  
**Siège Social : Bâtiment Monceau, 31 rue de Berri, 75008 Paris**

**INFORMATION DU TROISIEME TRIMESTRE 2010**

Paris, le 18 novembre 2010. Il est rappelé que la Compagnie Immobilière Bételgeuse, au travers de ses participations détient deux immeubles de bureaux situés dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement. Ces deux immeubles font l'objet d'une restructuration lourde.

Pour le premier immeuble situé 25, rue d'Astorg, sa phase de rénovation a débuté en début d'année 2008, et en ce qui concerne le second immeuble situé 14, rue Roquépine acquis fin juin 2008, la phase de rénovation a débuté pour sa part en août 2008, date de départ des locataires.

La restructuration des deux immeubles s'est terminée par les procès verbaux de réception, le 21 mai 2010 pour l'immeuble de la rue d'Astorg et le 30 juin 2010 pour celui de la rue Roquépine.

Ainsi les chiffres d'affaires consolidés d'un montant nul pour les trois premiers trimestres de l'année 2010, s'explique par l'absence de tout locataire.

**CHIFFRES D'AFFAIRES SOCIAUX ET CONSOLIDES AU 30 SEPTEMBRE 2010**

En milliers d'euros

<b>Chiffres d'affaires sociaux</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Premier trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)	0	0
Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)	0	0
<b>Total au 30 septembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

En milliers d'euros

<b>Chiffres d'affaires consolidés</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Premier trimestre (du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars)	0	0
Deuxième trimestre (du 1 <sup>er</sup> avril au 30 juin)	0	0

Troisième trimestre (du 1 <sup>er</sup> juillet au 30 septembre)	0	0
<b>Total au 30 septembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aucune opération sur le capital de la société n'a été réalisée.

Aucun emprunt n'a été remboursé au cours des trois premiers trimestres 2010.

Les investissements en travaux ont continué au cours des trois premiers trimestres 2010. Les financements supplémentaires nécessaires par ces nouveaux investissements ont été couverts par un prêt de montant équivalent d'une société du groupe détenant majoritairement la société.

La maison mère, Compagnie Immobilière Bételgeuse n'a pas d'activité en propre, ce qui explique un chiffre d'affaires social nul.

Au final, le groupe détient deux immeubles qui seront proposés à la commercialisation et constitueront un produit de bureaux haut de gamme avec une surface utile brute locative de plus de 13 500 m<sup>2</sup>, produit rare pour cette localisation.

Enfin, le siège social de la société situé initialement au 15 rue de Berri 75008 à Paris, a été transféré à l'adresse suivante : Bâtiment Monceau, 31 rue de Berri, 75008 Paris, depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2010.